

Protokół Nr 0012.2/23/26
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów
z dnia 23 lutego 2026 r. godz. 16:00
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kobylanka

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów odbyła posiedzenie w składzie:

- przewodnicząca komisji – radna Iwona Kuwik,
- wiceprzewodniczący komisji – radny Radosław Kunikowski,
- członek komisji – radny Bartosz Stawarski,
- członek komisji – radny Bogdan Poliwka,
- członek komisji – radna Czesława Grabowska,
- członek komisji – radny Andrzej Stechnij,
- członek komisji – radny Andrzej Świąder.

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyły Panie: Wójt Julita Pilecka, Zastępca Wójta Irena Rybarczyk, Skarbnik Joanna Radziwon, Przewodnicząca Rady Gminy Urszula Gierałtowska oraz goście.

Lista obecności gości stanowi zał. nr 2 do protokołu

Porządek obrad:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej komisji.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 rok – projekt nr 6/26;
 - b) w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2026 – 2035 – projekt nr 7/26;
 - c) w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu – projekt nr 8/26;
 - d) w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Kobylanka i Reptowo w gminie Kobylanka – projekt nr 9/26.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1

Otwarcie i stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca komisji Iwona Kuwik, o godz. 16:00 otworzyła posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów, po czym przywitała wszystkich obecnych oraz na podstawie listy obecności stwierdziła quorum.

Ad.2

Przyjęcie porządku obrad.

Nie zgłoszono wniosków do porządku.

Ad. 3

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Nie wpłynęły uwagi do protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji, wobec powyższego protokół z dnia 26 stycznia 2026 r. uważa się za przyjęty – protokół stanowi zał. nr 3 do protokołu.

Ad. 4

Zaopiniowanie projektów uchwał:

a) w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 rok – projekt nr 6/26;

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik oddała głos projektodawcy.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Joanna Radziwon oraz Wójt Julita Pilecka.

1. W zakresie dochodów niniejszym projektem dokonuje się poniższych zmian:

- 1) w rozdziale 60004 § 2170 (środki otrzymane z państwowych funduszy celowych na realizację zadań bieżących) zwiększa się środki o kwotę 98 425,50 zł,
- 2) w rozdziale 75023 § 0970 (wpływy z różnych dochodów) zwiększa się środki o kwotę 48 000,00 zł,
- 3) w rozdziale 75814 § 0920 (wpływy z pozostałych odsetek) zwiększa się środki o kwotę 40 000,00 zł,
- 4) w rozdziale 85202 § 0970 (wpływy z różnych dochodów) zwiększa się środki o kwotę 50 000,00 zł,
- 5) w rozdziale 85214 § 0970 (wpływy z różnych dochodów) zwiększa się środki o kwotę 12 000,00 zł,
- 6) w rozdziale 85502 § 0940 (wpływy z rozliczeń/ zwrotów z lat ubiegłych) zwiększa się środki o kwotę 1 000,00 zł,
- 7) w rozdziale 92601 § 6300 (dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na zadania inwestycyjne) zwiększa się środki o kwotę 80 000,00 zł.

2. W zakresie przychodów budżetowych dokonuje się ich zwiększenia o kwotę 460 766,77 zł oraz dokonuje zmian porządkowych w klasyfikacji budżetowej, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszego projektu.

3. Wprowadza się zmiany limitów wydatków w budżecie gminy w 2025 r. według poniższego zestawienia:

Rozdz.	§	Treść	Zmiana	Uzasadnienie
60004	4300	Zakup usług pozostałych	98 425,50	Zwiększa się środki finansowe na publiczne usługi transportowe.
60016	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	- 533 153,21	Zmniejsza się środki finansowe na przedsięwzięciu pn. Budowa drogi gminnej na Os. Południowym w Morzyczynie.
75023	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	-9 043,20	Środki zostały przesunięte do rozdziału 85295 na prace społecznie użyteczne.
80113	4300	Zakup usług pozostałych	- 268,76	Środki zostały przesunięte do § 4370 na zadania związane z pomocą obywatelom Ukrainy.
80113	4370	Zakup usług związanych z pomocą obywatelom Ukrainy	268,76	j. w.
85295	3110	Świadczenia społeczne	9 043,20	Zwiększa się środki finansowe na prace społecznie użyteczne.
85395	4307	Zakup usług pozostałych	479 905,06	Zwiększa się środki finansowe na zadanie pn. Wsparcie edukacyjno – psychologiczne dla szkół podstawowych gminy Kobylanka.
85395	4309	Zakup usług pozostałych	28 253,62	Zwiększa się środki finansowe na zadanie pn. Wsparcie edukacyjno – psychologiczne dla szkół podstawowych gminy Kobylanka.
85502	2910	Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z	1 000,00	Zabezpiecza się środki na zwrot do Wojewody dotacji wykorzystanych

		przeznaczeniem lub naruszeniem procedur		niezgodnie z przeznaczeniem lub naruszeniem procedur.
90001	6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	86 081,30	Zwiększa się środki finansowe na przedsięwzięcie pn. Budowa kanalizacji sanitarnej w Niedźwiedziu.
90001	6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	469 680,00	Zwiększa się środki finansowe na przedsięwzięcie pn. Budowa kanalizacji sanitarnej w Niedźwiedziu.
92601	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	160 000,00	Zabezpiecza się środki finansowe na przedsięwzięcie pn. Modernizacja Orlika przy SP w Kobylance.

4. Załącznik Nr 11 (Dochody/ Przychody z tytułu środków z Rządowego Funduszu Rozwoju dróg oraz wydatki na realizację zadań w części finansowanej tymi środkami w 2026 r.) do uchwały Nr XXII/171/25 Rady Gminy Kobylanka z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kobylanka na rok 2026 otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.
5. Załącznik Nr 13 (Zadania inwestycyjne Gminy Kobylanka na 2026 r.) do uchwały Nr XXII/171/25 Rady Gminy Kobylanka z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kobylanka na rok 2026 otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały.
6. Załącznik Nr 14 (Dochody z tytułu Funduszu rozwoju przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej oraz wydatki na realizację zadań w części finansowanej tymi środkami na 2026 r.) do uchwały Nr XXII/171/25 Rady Gminy Kobylanka z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kobylanka na rok 2026 otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały.
7. Do Uchwały Nr XXII/171/25 Rady Gminy Kobylanka z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kobylanka na rok 2026 dodaje się załącznik Nr 15 (Przychody i wydatki na pomoc obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa w 2026 r.) zgodnie z załącznikiem Nr 7 do niniejszej uchwały.
8. Zwiększenie przychodów oraz wydatków spowodowały zwiększenie deficytu do kwoty 12 865 398,85 zł.

Pytania – brak.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały nr 6/26:

- głosy za – 7,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 0.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt nr 6/26 stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Wszystkie opinie KRGiF dotyczące projektów uchwał, stanowią zał. nr 5 do protokołu.

b) w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2026–2035 – projekt nr 7/26;

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik oddała głos projektodawcy.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Joanna Radziwon oraz Wójt Julita Pilecka.

Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą:

1. Aktualizacja wielkości dochodów i wydatków oraz przychodów budżetu Gminy w odniesieniu do wartości wynikających z Uchwały Nr XXII/172/25 Rady Gminy Kobylanka z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2026 – 2035.
2. W związku z przystąpieniem Gminy Kobylanka do Celowego Związku Gmin R-XXI wprowadzono w załączniku Nr 1 Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Kobylanka na lata 2026 – 2035 w poz. 10.4. dane dotyczące zobowiązań Związku zgodnie z określoną proporcją tj.:
 - w latach 2026 – 2032 – w każdym roku kwota 44 364,00 zł,
 - 2033 r. – kwota 44 368,00 zł,
 - 2034 r. – kwota 40 882,00 zł,
 - 2035 r. – kwota 31 934,00 zł.
3. Zwiększenie w 2026 r. wydatków o kwotę 555 761,30 zł na przedsięwzięcie pn. Budowa kanalizacji sanitarnej w Niedźwiedziu.
4. Zwiększenie w 2026 r. wydatków o kwotę 508 158,68 zł na przedsięwzięcie pn. Wsparcie edukacyjno – psychologiczne dla szkół podstawowych Gminy Kobylanka.
5. Zmniejszenie w 2026 r. wydatków o kwotę 533 153,21 na przedsięwzięcie pn. Budowa drogi gminnej na Os. Południowym w Morzyczynie.
6. Przeniesienie części wydatków tj. kwoty 19 680,00 zł z przedsięwzięcia pn. Budowa kanalizacji sanitarnej w Niedźwiedziu z pkt. 1b.2. do punktu 3a.4 Załącznika Nr 3 (Wykaz przedsięwzięć do WPF Gminy Kobylanka na lata 2026 – 2035) – na koszty związane z rozliczeniem ww. przedsięwzięcia.
7. Przeniesienie części wydatków tj. w roku 2026 kwoty 27 060,00 zł i 2027 r. – kwoty 29 520,00 zł z przedsięwzięcia pn. ZIT- Budowa Centrum Kultury przy amfiteatrze w Morzyczynie z pkt. 1b.1. do punktu 3a.3. Załącznika Nr 3 (Wykaz przedsięwzięć do WPF Gminy Kobylanka na lata 2026 – 2035) – na koszty związane z rozliczeniem ww. przedsięwzięcia.
8. Zwiększenie w 2026 r. przychodów o kwotę 460 766,77 zł oraz deficytu do kwoty 12 865 398,85 zł.

Pytania – brak.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Nr 7/26:

- głosy za – 7,
- głosy przeciw – 0 głosów,
- głosy wstrzymujące się – 0.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 7/26 stanowi zał. nr 6 do protokołu.

c) w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu – projekt nr 8/26;

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik oddała głos projektodawcy.

Projekt uchwały wraz z Autopoprawką Nr 1/2026 omówiła Wójt Julita Pilecka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obciążanie każdej nieruchomości z zasobu gminnego, do czasu określenia przez Radę Gminy zasad obciążania, wymaga zgody Rady Gminy. ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin wystąpiła z wnioskami o ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr: 308, 309/2 w obrębie Bielkowo, 56/13, 56/24, 56/49 w obrębie Kobylanka, 32 w obrębie Kunowo, 54/1 w obrębie Morzyczyn, 41/11, 194, 886, 197, 211 w obrębie Niedźwiedź, 165 w obrębie Cisewo. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym między innymi służebnością przesyłu.

Służebność przesyłu ograniczona będzie do terenu niezbędnego do eksploatacji urządzeń energetycznych i polegać będzie na prawie do budowy urządzeń i prawie do korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną opisane w protokole uzgodnień. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu na podstawie operatu szacunkowego. Koszty związane z jego ustanowieniem poniesie Spółka ENEA Operator.

Pytania – brak.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Nr 8/26 wraz z Autopoprawką Nr 1/2026:

- głosy za – 7,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 0.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z Autopoprawką Nr 1/2026 – projekt uchwały nr 8/26 stanowi zał. nr 7 do protokołu, Autopoprawka Nr 1/2026 stanowi zał. nr 8 do protokołu.

d) w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Kobylanka i Reptowo w gminie Kobylanka – projekt nr 9/26.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik oddała głos projektodawcy.

Projekt uchwały omówiła Wójt Julita Pilecka.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione potrzebą aktualizacji polityki przestrzennej gminy w zakresie części obszaru obrębu Kobylanka i Reptowo (rejon ulicy Energetyków i GPZ Morzyczyn). Dotychczasowa uchwała Nr XIII/81/11 z dnia 27 października 2011 nie została zrealizowana i jednocześnie utraciła aktualność z uwagi na zmianę uwarunkowań przestrzennych i społeczno-gospodarczych. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części obrębu Kobylanka i Reptowo jest zasadne z punktu widzenia potrzeb rozwojowych gminy oraz obowiązującego systemu planowania przestrzennego. Gmina jest zobowiązana do uchwalenia Planu ogólnego w terminie określonym ustawą. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego i podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- zostanie dostosowany do ustaleń Planu ogólnego po jego uchwaleniu,
- nie będzie sprzeczny z projektowanymi strefami planistycznymi oraz gminnymi standardami urbanistycznymi.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwia elastyczne dostosowanie zakresu planu do nowego modelu planistycznego, w tym do systemu stref planistycznych oraz nowych zasad określania parametrów zabudowy. Konieczność uchylecia wcześniejszej uchwały Nr XXXIII/215/09 z dnia 26 marca 2009 roku wynika z faktu, że przedmiotowa uchwała została podjęta w odmiennym stanie prawnym. W szczególności:

- opierała się wyłącznie na systemie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylanka jako dokumencie nadrzędnym,
- nie uwzględniała wprowadzonych reformą nowych instrumentów planistycznych,
- zakres opracowania nie odpowiada aktualnym potrzebom rozwojowym gminy oraz zmienionym uwarunkowaniom prawnym.

Z uwagi na zmianę przepisów prawa, a także konieczność zapewnienia zgodności przyszłego planu miejscowego z Planem ogólnym zasadne jest uchylene tej uchwały i wszczęcie procedury planistycznej na nowo.

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest:

- zapewnienie ciągłości i stabilności polityki przestrzennej gminy w okresie przejściowym reformy,
- dostosowanie dokumentów planistycznych do nowego modelu planowania przestrzennego,
- ograniczenie ryzyka prawnego związanego z prowadzeniem postępowania w oparciu o nieaktualne założenia,
- stworzenie podstaw prawnych dla zrównoważonego rozwoju obszaru objętego planem,
- ochrona ładu przestrzennego oraz interesu publicznego.

Podjęcie uchwały jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz racjonalną polityką przestrzenną gminy w okresie transformacji systemu planistycznego.

Z prośbą o zabranie głosu zwrócił się obecny na posiedzeniu komisji mieszkaniów gminy Kobylanka, właściciel nieruchomości objętych MPZP, zgodnie z projektem uchwały nr 9/26. Po uzyskaniu zgody od Przewodniczącej Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Iwony Kuwik, mieszkaniów nadmienił, że wszystkie swoje wątpliwości co do omawianego projektu uchwały zawarł w piśmie przesłanym do biura rady jak i radnych w dniu 23 lutego br.

Kolejno zapytał m.in. o wpływ planów na zabudowę mieszkaniową przy ul. Szczecińskiej w Kobylance, poziom hałasu, w jaki sposób zostaną pozyskani inwestorzy skoro teren nie jest do tego dostosowany, dlaczego zostają wytyczone nowe miejsca w centrum gminy pod inwestycje, skoro od lat była praktykowana lokalizacja przy węźle Motaniec oraz dlaczego opracowanie planu trwało 16 lat. Pani Wójt Julita Pilecka przyznała, że z różnych względów opracowanie planu trwało bardzo długo, a na okoliczności te nie było bezpośredniego wpływu, m.in. kilkukrotna zmiana wniosków właścicieli nieruchomości objętych planem, procedura ustalania przebiegu linii energetycznych z Enea S.A. jak i współpraca z urbanistą. Następnie Pani Wójt poinformowała, że ulica Szczecińska rozgranicza teren mieszkalny od terenu pod inwestycje, więc nie ma mowy o bezpośrednim sąsiedztwie. Nawiązując do strefy inwestycyjnej przy węźle Motaniec, od 10 lat nie ma zainteresowania inwestorów tymi terenami, na co być może ma wpływ mocno zróżnicowana struktura właścicielska i mała powierzchnia działek. W odniesieniu do lokalizacji inwestycji typu Data Center, Pani Wójt wspomniała, że głównym atutem terenu jest bliska odległość od GPZ, gdyż takie obiekty potrzebują dużo energii, a koszt jej doprowadzenia jest ogromny. Stąd zainteresowanie tymi terenami jest duże pod tego typu inwestycje. Pani Wójt poinformowała, że Polskie Sieci Elektroenergetyczne planują budowę na rzeczonym terenie mostu energetycznego, który jest w istocie linią wysokiego napięcia, a wykonywany będzie na podstawie zapisów tak zwanej specustawy. Gmina nie ma wpływu na kształt i zakres tej inwestycji. Jednocześnie jest to kolejny sygnał, aby na tym obszarze nie pozostawiać możliwości zabudowy mieszkaniowej.

Radny Andrzej Stechnij poinformował, że radni patrzą na podejmowane uchwały związane z MPZP przez pryzmat całej gminy, a sytuacja zmian i rozwoju jest bardzo dynamiczna dla terenów zawartych w projekcie uchwały 9/26. Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik przypomniała, że było zorganizowane spotkanie mieszkańców z potencjalnym inwestorem centrum danych, w trakcie którego pozytywnie przyjęto propozycję inwestycji.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Nr 9/26:

- głosy za – 7,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 0.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 9/26 stanowi zał. nr 9 do protokołu, analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia MPZP stanowi zał. nr 10 do protokołu.

Ad. 5

Wolne wnioski.

Na posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów przybyli przedstawiciele inwestora zajmującego się systemami magazynowania energii elektrycznej, którzy przedstawili prezentację multimedialną. Następnie odpowiadali na pytania radnych.. Pytania dotyczyły m.in.: generowanego hałasu, możliwych zagrożeń dla środowiska, metod zabezpieczenia PPOŻ, kosztów utylizacji kontenerów oraz korzyściach dla gminy z tytułu ewentualnej współpracy.

Ad. 6

Zamknięcie posiedzenia.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik o godz. 17:34 zamknęła posiedzenie komisji.

Protokołowała:

Monika Sawa

Przewodnicząca Komisji Rozwoju
Gospodarczego i Finansów

Iwona Kuwik