

**Protokół Nr 0012.3/25/26**  
**z posiedzenia Komisji ds. Społecznych**  
**z dnia 26 maja 2026 r. /godz. 14:00/**  
**w sali obrad Urzędu Gminy Kobylanka**

Komisja ds. Społecznych odbyła posiedzenie w składzie:

- przewodnicząca komisji – radna Barbara Wojnarowska,
- wiceprzewodniczący komisji – radny Ireneusz Siwiec,
- członek komisji – radna Agnieszka Cieślicka,
- członek komisji – radny Zbigniew Szyncer,
- członek komisji – radna Alicja Ordon,
- członek komisji – radny Janusz Kruczek.

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyły Panie: Wójt Julita Pilecka, Skarbnik Joanna Radziwon oraz Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobylance, Anna Skorofil.

Lista obecności gości stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej komisji.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał:
  - a) w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 rok – projekt nr 28/26;
  - b) w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2026 – 2035 – projekt nr 29/26;
  - c) w sprawie nadania nazwy urzędowej ulicy w miejscowości Bielkowo – projekt nr 30/26;
  - d) w sprawie uchwalenia Regulaminu udzielania dofinansowania kosztów odbioru, transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Kobylanka na lata 2026 – 2032 – projekt nr 31/26;
  - e) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka obejmującego tereny pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe w miejscowości Bielkowo – projekt nr 32/26;
  - f) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka obejmującego tereny pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe w miejscowości Kobylanka – projekt nr 33/26.
5. Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Kobylanka za 2025 rok.
6. Zapoznanie się ze sprawozdaniem GOPS w zakresie funkcjonowania Pomocy Społecznej w gminie Kobylanka za rok 2025.
7. Analiza sytuacji służby zdrowia oraz realizowanych działań z profilaktyki zdrowotnej we współpracy z gminą Kobylanka.
8. Wolne wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

## **Ad. 1**

### **Otwarcie i stwierdzenie quorum.**

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska, o godz. 14:00 przywitała wszystkich obecnych oraz otworzyła posiedzenie, stwierdzając quorum na podstawie listy obecności.

## **Ad. 2**

### **Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska zaproponowała zmianę porządku posiedzenia, poprzez przeniesienie punktu 6 porządku posiedzenia na pozycję 4. Punkty 5 i 6 ulegną przesunięciu.

W związku z powyższym Przewodnicząca złożyła i poddała pod głosowanie wniosek:

- o zmianę porządku obrad i przesunięcie punktu 6 do punktu 4 „Zapoznanie się ze sprawozdaniem GOPS w zakresie funkcjonowania Pomocy Społecznej w gminie Kobylanka za rok 2025”.

Wniosek został przegłosowany w następujący sposób:

- głosy za – 6,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 0.

Wniosek został przyjęty.

Porządek obrad po zmianie:

- Otwarcie i stwierdzenie quorum.
- Przyjęcie porządku obrad.
- Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej komisji.
- Zapoznanie się ze sprawozdaniem GOPS w zakresie funkcjonowania Pomocy Społecznej w gminie Kobylanka za rok 2025.
- Zaopiniowanie projektów uchwał:
  - w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 rok – projekt nr 28/26;
  - w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2026 – 2035 – projekt nr 29/26;
  - w sprawie nadania nazwy urzędowej ulicy w miejscowości Bielkowo – projekt nr 30/26;
  - w sprawie uchwalenia Regulaminu udzielania dofinansowania kosztów odbioru, transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Kobylanka na lata 2026 – 2032 – projekt nr 31/26;
  - w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka obejmującego tereny pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe w miejscowości Bielkowo – projekt nr 32/26;
  - w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka obejmującego tereny pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe w miejscowości Kobylanka – projekt nr 33/26.
- Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Kobylanka za 2025 rok.
- Analiza sytuacji służby zdrowia oraz realizowanych działań z profilaktyki zdrowotnej we współpracy z gminą Kobylanka.
- Wolne wnioski.
- Zamknięcie posiedzenia.

### **Ad. 3**

#### **Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej komisji.**

Nie wpłynęły uwagi do protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji, wobec powyższego protokół z posiedzenia w dniu 21 kwietnia 2026 r. uważa się za przyjęty – protokół stanowi zał. nr 3 do protokołu.

### **Ad. 4**

#### **Zapoznanie się ze sprawozdaniem GOPS za rok 2025, w zakresie funkcjonowania pomocy społecznej w gminie Kobyłanka.**

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska oddała głos Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Pani Annie Skorofil.

Kierownik Anna Skorofil omówiła sprawozdanie z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobyłance oraz ocenę zasobów pomocy społecznej. Sprawozdania stanowią odpowiednio zał. nr 4 i nr 5 do protokołu.

Radna Agnieszka Cieślicka zapytała, czy jest rozważane przekształcenie GOPS-u w Centrum Usług Społecznych.

Pani Kierownik odpowiedziała, że na chwilę obecną nie ma takiej potrzeby, jednak ostatecznie taką decyzję trzeba będzie podjąć w przyszłości. Przekształcenie jest związane ze świadczeniem większej ilości usług, a aktualnie GOPS boryka się z problemami lokalowymi i kadrowymi.

Pani Wójt zwróciła się do Pani Kierownik o dokładne podanie powodu, dlaczego w naszym przypadku CUS nie sprawdzi się - od czego jest uzależnione, bądź dlaczego nie ma racji bytu?

Kierownik Anna Skorofil odpowiedziała, że największym problemem są braki kadrowe. Funkcjonując w obecnej strukturze, świadczone są usługi bez pobierania opłat od osób potrzebujących. Po przekształceniu, takie opłaty będą pobierane. Aktualnie są świadczone usługi zgodnie z oczekiwaniem podopiecznych, jednak w przyszłości planowane jest przeprowadzenie szczegółowej diagnozy, mającej na celu zweryfikowanie potrzeb mieszkańców gminy.

Pani Wójt dopytała, czy usługi świadczone przez CUS są odgórnie wskazane w przepisach jako obowiązkowe czy jest możliwość wyboru przez gminę.

Kierownik GOPS odpowiedziała, że każda placówka wybiera indywidualnie zakres świadczonych usług na podstawie wcześniej przeprowadzonej diagnozy potrzeb oraz od możliwości finansowych gminy.

Pani Wójt poinformowała, że na ten cel można pozyskać dofinansowanie oraz, że jeżeli usługi mają być świadczone odpłatnie, to z tych dochodów można pokryć koszty związane z zatrudnieniem dodatkowej kadry. Pani Wójt przekazała, że warto przeanalizować temat przekształcenia, sporządzając ankiety czy diagnozy mające na celu pozyskanie informacji dotyczących zainteresowania świadczeniem usług za niewielką opłatą.

Radna Agnieszka Cieślicka poinformowała, że na terenie województwa zachodniopomorskiego funkcjonuje 16 CUS. Dodatkowo omówiła proces szkolenia pracowników oraz pozyskania funduszy na przekształcenie placówek w Centrum Usług Społecznych.

Zachęciła do przeprowadzenia głębokiej analizy potrzeb na terenie całej Gminy Kobyłanka, a następnie dokonania weryfikacji opłacalności przyszłego świadczenia usług.

Radny Zbigniew Sznycer nawiązał do przygotowanego sprawozdania przez GOPS, w którym widać znaczny spadek osób bezrobotnych i ogólnie osób korzystających z pomocy.

Kierownik Anna Skorofil odpowiedziała, że jeżeli zgłaszają się wspomniane osoby, są wysyłane do terapeuty, podejmują leczenie, powodując tym samym spadek w sporządzanych statystykach.

Odnosząc się do kwestii osób bezdomnych, Pani Kierownik poinformowała, że na terenie naszej gminy nie stwierdzono osób pozostających w kryzysie bezdomności. Gmina jednak ponosi koszty związane ze świadczeniem pomocy dla osób bezdomnych, które przebywają w innych rejonach Polski, jednak ich ostatnim miejscem zameldowania jest gmina Kobylanka.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych zapytała, czy zaobserwowano wzrost jakichkolwiek potrzeb na terenie gminy.

Pani Kierownik odpowiedziała, że wśród rodzin objętych procedurą Niebieskiej Karty występuje zapotrzebowanie wsparcia psychologicznego. Taka pomoc jest udzielana cztery razy w miesiącu. Następnie wspomniała o wysokich kosztach utrzymania mieszkańców przebywających w domach pomocy społecznej, gdyż w przypadku braku rodziny - cały koszt utrzymania spoczywa na gminie.

## Ad. 5

### Zaopiniowanie projektów uchwał:

#### a) w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 rok – projekt nr 28/26;

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska oddała głos projektodawcy.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Joanna Radziwon oraz Wójt Julita Pilecka.

1. W zakresie dochodów niniejszym projektem dokonuje się poniższych zmian:
  - 1) w rozdziale 75095 § 2100 (środki otrzymane z Funduszu Pomocy obywatelom Ukrainy) zwiększa się środki o kwotę 21,60 zł,
  - 2) w rozdziale 75835 § 2750 (środki na uzupełnienie dochodów gminy) zwiększa się środki o kwotę 171 688,00 zł
2. Wprowadza się zmiany limitów wydatków w budżecie gminy w 2026 r. według poniższego zestawienia:

Rozdz.	§	Treść	Zmiana	Uzasadnienie
60013	6300	Dotacja celowa na pomoc finansowa udzielana między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	- 65 000,00	Zmniejsza się środki na przedsięwzięciu pn. Budowa chodnika do Os. Makowego.
63095	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	- 100 000,00	Zmniejsza się środki finansowe na przedsięwzięcie pn. Projekt „Miedwie”.
75095	4740	Wynagrodzenia i uposażenia wypłacane w związku z pomocą obywatelom Ukrainy	21,60	Zwiększa się środki na zadania związane z pomocą obywatelom Ukrainy (nadawanie numerów pesel).
80101	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	821 688,00	Zwiększa się środki finansowe na przedsięwzięcie pn. Przebudowa pomieszczeń SP w Reptowie w celu utworzenia przedszkola publicznego.
90001	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	- 100 000,00	Zmniejsza się środki finansowe na przedsięwzięcie pn. Przebudowa przepompowni na gminnej sieci kanalizacyjnej (Kunowo, 2 Morzyczyn).

<b>90002</b>	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	- 55 000,00	Zmniejsza się środki finansowe na przedsięwzięciu pn. Budowa wiaty w GPZO.
<b>90095</b>	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1 000,00	Zwiększa się środki w ramach funduszu sołectkiego sołectwa Reptowo – środki zostały przesunięte z rozdziału 92109.
<b>92109</b>	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	- 1 000,00	jw.
<b>92109</b>	6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	- 330 000,00	Zmniejsza się środki finansowe na przedsięwzięcie pn. ZIT Budowa Centrum Kultury przy amfiteatrze w Morzyczynie.

3. Załącznik Nr 13 (Zadania inwestycyjne Gminy Kobylanka na 2026 r.) do uchwały Nr XXII/171/25 Rady Gminy Kobylanka z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kobylanka na rok 2026 otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały – aktualizacja załącznika w związku ze zmianami budżetu, dokonanyymi zarządzeniami.
4. Załącznik Nr 12 (Plan dochodów i wydatków rachunku dochodów oświatowych jednostek budżetowych Gminy Kobylanka na rok 2026) do uchwały Nr XXII/171/25 Rady Gminy Kobylanka z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kobylanka na rok 2026 otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały – z wnioskiem o zwiększenie dochodów i wydatków o kwotę 4 770,00 zł wystąpił Dyrektor SP w Reptowie.
5. Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXII/171/25 (Dotacje przekazane z budżetu Gminy Kobylanka w 2026 r.) Rady Gminy Kobylanka z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kobylanka na rok 2026 otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały - aktualizacja załącznika w związku ze zmianami budżetu, dokonanyymi zarządzeniami.

Radny Ireneusz Siwiec poruszył temat rozbudowy ścieżek rowerowych na terenie Gminy Kobylanka oraz kwestię pozyskiwania dofinansowania na ten cel.

Pani Wójt szeroko odniosła się do planów związanych z rozbudową wspomnianej infrastruktury oraz zewnętrznych środków finansowych, kierowanych na ten cel.

Radna Alicja Ordon zapytała o powód zwiększenia środków finansowych, o ponad 800 tys. zł, na przedsięwzięcie pn. Przebudowa pomieszczeń SP w Reptowie w celu utworzenia przedszkola publicznego.

Pani Wójt odpowiedziała, że wykonawca złożył harmonogram prac, który opiewa nie na 1,5 mln zł, tylko na 2,3 mln zł. Dodała, że w tym roku zapłacimy więcej, natomiast w przyszłym roku koszty będą mniejsze.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały nr 19/26:

- głosy za – 6,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 0.

Komisja ds. Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały nr 28/26 – projekt stanowi zał. nr 6 do protokołu.

Wszystkie opinie Komisji ds. Społecznych stanowią zał. nr 7 do protokołu.

**b) w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2026 – 2035 – projekt nr 29/26;**

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska oddała głos projektodawcy.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Joanna Radziwon.

Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą

1. Aktualizacja wielkości dochodów i wydatków oraz przychodów budżetu Gminy w odniesieniu do wartości wynikających z Uchwały Nr XXII/172/25 Rady Gminy Kobylanka z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2026 – 2035, w związku wejściem w życie zarządzeń Wójta Gminy Kobylanka.
2. Zmniejszenie w 2026 r. wydatków o kwotę 330 000,00 zł z przedsięwzięcia pn. ZIT- Budowa Centrum Kultury przy amfiteatrze w Morzyczynie.
3. Zwiększenie w 2027 r. wydatków o kwotę 211 810,00 zł na przedsięwzięcie pn. ZIT- Budowa Centrum Kultury przy amfiteatrze w Morzyczynie – aktualizacja kwot w związku z podpisanym aneksem na dofinansowanie.
4. Zwiększenie w 2026 r. wydatków o kwotę 821 688,00 zł na przedsięwzięcie pn. Przebudowa pomieszczeń SP w Reptowie w celu utworzenia przedszkola publicznego.
5. Zmniejszenie w 2027 r. wydatków o kwotę 821 688,00 zł na przedsięwzięcie pn. Przebudowa pomieszczeń SP w Reptowie w celu utworzenia przedszkola publicznego.
6. Zmniejszenie w 2026 r. wydatków o kwotę 100 000,00 zł na przedsięwzięciu pn. Projekt „Miedwie”.
7. Wprowadzenie w załączniku nr 1 Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Kobylanka na 2026 – 2035 w poz. 10.4. kwot (w 2027 – kwota 8 930,00 zł, 2028 r. – kwota 8 931,00, pozostałe lata 8 930,00 zł) zwiększających zobowiązania Celowego Związku Gmin R – XXI w związku z zawartą umową pożyczki z WFOŚiGW w Szczecinie.
8. Aktualizacja w 2026 r. (do kwoty 150 000,00 zł) wydatków na przedsięwzięcie pn. Modernizacja szkoły w Reptowie w związku z uchwałą Nr XXVI/209/26 Rady Gminy Kobylanka z dnia 23.04.2026 r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 r.
9. Kolejność załączników 2 i 3 uległa zmianie – obecnie załącznik nr 2 dotyczy Wykazu przedsięwzięć do WPF Gminy Kobylanka na lata 2026 – 2035, a załącznik nr 3 dotyczy Objasnień wartości przyjętych w Wieloletniej Prognozie Gminy Kobylanka na lata 2026 – 2035.
10. Zmienia się nazwę przedsięwzięcia tj. Przebudowa pomieszczeń SP w Reptowie w celu utworzenia przedszkola publicznego na: Rozbudowa wraz z przebudową SP w Reptowie w celu utworzenia przedszkola publicznego.

Pytania – brak.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały nr 29/26:

- głosy za – 6,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 0.

Komisja ds. Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 29/26 – projekt stanowi zał. nr 8 do protokołu,

**c) w sprawie nadania nazwy urzędowej ulicy w miejscowości Bielkowo – projekt nr 30/26;**

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska oddała głos projektodawcy.

Projekt uchwały omówiła Wójt Julita Pilecka.

Obowiązki, jakie na gminę nakładają zapisy Ustawy o samorządzie gminnym, Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wnioski składane do Urzędu Gminy przez właścicieli nieruchomości o nadanie im numeracji porządkowej lub nazwy ulicy powodują, że zachodzi potrzeba nadania nazwy ulicy w Bielkowie.  
Działka geodezyjna nr 300, obręb Bielkowo stanowi własność Gminy Kobylanka.

Pytania – brak.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały nr 30/26:

- głosy za – 6,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 0.

Komisja ds. Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 30/26 – projekt stanowi zał. nr 9 do protokołu.

**d) w sprawie uchwalenia Regulaminu udzielania dofinansowania kosztów odbioru, transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Kobylanka na lata 2026 – 2032 – projekt nr 31/26;**

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska oddała głos projektodawcy.  
Projekt uchwały omówiła Wójt Julita Pilecka.

Usuwanie wyrobów zawierających azbest, stanowi element realizacji zadań własnych gminy w zakresie ochrony środowiska, wynikających w szczególności z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska oraz założeń „Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032”.

Na terenie Gminy Kobylanka występują wyroby zawierające azbest, które ze względu na swoje właściwości stanowią zagrożenie dla zdrowia ludzi oraz środowiska naturalnego. W związku z powyższym zachodzi potrzeba podejmowania działań zmierzających do ich sukcesywnego usuwania i unieszkodliwiania.

Wprowadzenie Regulaminu udzielania dofinansowania na odbiór i transport wyrobów zawierających azbest ma na celu stworzenie przejrzystych zasad wsparcia mieszkańców Gminy Kobylanka w realizacji obowiązków związanych z usuwaniem tych wyrobów.

Z uwagi na brak możliwości uzyskania dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, realizacja zadania współfinansowania będzie oparta wyłącznie o środki własne Gminy Kobylanka, w ramach corocznie uchwalanego budżetu.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i umożliwi realizację działań w sposób uporządkowany, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz dostosowany do aktualnych możliwości finansowych Gminy.

Pytania – brak.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały nr 31/26:

- głosy za – 5,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 1.

Komisja ds. Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 31/26 – projekt stanowi zał. nr 10 do protokołu.

**e) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka obejmującego tereny pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe w miejscowości Bielkowo – projekt nr 32/26;**

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska oddała głos projektodawcy.

Wójt Julita Pilecka z uwagi na fakt, że kolejny projekt uchwały dotyczy tego samego zagadnienia, ale w odniesieniu do różnych miejscowości, omówiła łącznie projekty uchwały nr 32/26 oraz 33/26.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu ogólnego lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione potrzebą aktualizacji polityki przestrzennej gminy w zakresie części obszaru obrębu Bielkowo.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kobylanka Nr XXIV/149/2000 z dnia 05.10.2000 r., obejmującego tereny pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe w miejscowości Bielkowo jest zasadne z punktu widzenia obowiązującego systemu planowania przestrzennego oraz wymaga uaktualnienia w kontekście obecnych potrzeb mieszkaniowych, co przełoży się na racjonalne gospodarowanie przestrzenią tego terenu oraz lepsze zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.

Gmina jest zobowiązana do uchwalenia Planu ogólnego w terminie określonym ustawą. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego i podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- zostanie dostosowany do ustaleń Planu ogólnego po jego uchwaleniu,
- nie będzie sprzeczny z projektowanymi strefami planistycznymi oraz gminnymi standardami urbanistycznymi.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi dostosowanie nowej zabudowy do istniejącej struktury przestrzennej (w sąsiedztwie dominuje zabudowa wolnostojąca), wykluczając zabudowę szeregową.

Ustalenie zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej ma na celu zachowanie ładu architektonicznego terenu oraz uniknięcie urbanistycznego chaosu, jaki wprowadziłaby wysoka intensywność zabudowy szeregowej w tym rejonie.

Podjęcie uchwały jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz racjonalną polityką przestrzenną gminy w okresie transformacji systemu planistycznego.

Radna Alicja Ordon zapytała o zapis w przeprowadzonej analizie do projektu uchwały, mówiący o skutkach finansowych sporządzenia planu.

Pani Wójt wyjaśniła, że jest to standardowy zapis, zapobiegający późniejszym ewentualnym zarzutom o jego brak. Dodatkowo zabezpiecza on na okoliczność pojawienia się potencjalnych roszczeń właścicieli działek.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały nr 32/26:

- głosy za – 5,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 1.

Komisja ds. Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 32/26 – projekt stanowi zał. nr 11 do protokołu. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany MPZP Gminy Kobylanka dla obszaru części obrębu Bielkowo stanowi zał. nr 12 do protokołu.

**f) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka obejmującego tereny pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe w miejscowości Kobylanka – projekt nr 33/26.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu ogólnego lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione potrzebą aktualizacji polityki przestrzennej gminy w zakresie części obszaru obrębu Kobylanka.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kobylanka Nr XXIV/148/2000 z dnia 05.10.2000 r., obejmującego tereny pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe w miejscowości Kobylanka jest zasadne z punktu widzenia obowiązującego systemu planowania przestrzennego oraz wymaga uaktualnienia w kontekście obecnych potrzeb mieszkaniowych, co przełoży się na racjonalne gospodarowanie przestrzenią tego terenu oraz lepsze zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.

Gmina jest zobowiązana do uchwalenia Planu ogólnego w terminie określonym ustawą. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego i podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- zostanie dostosowany do ustaleń Planu ogólnego po jego uchwaleniu,
- nie będzie sprzeczny z projektowanymi strefami planistycznymi oraz gminnymi standardami urbanistycznymi.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi dostosowanie nowej zabudowy do istniejącej struktury przestrzennej (w sąsiedztwie dominuje zabudowa wolnostojąca), wykluczając zabudowę szeregową.

Ustalenie zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej ma na celu zachowanie ładu architektonicznego terenu oraz uniknięcie urbanistycznego chaosu, jaki wprowadziłaby wysoka intensywność zabudowy szeregowej w tym rejonie.

Podjęcie uchwały jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz racjonalną polityką przestrzenną gminy w okresie transformacji systemu planistycznego.

Pytania – brak.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały nr 33/26:

- głosy za – 5,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 1.

Komisja ds. Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 33/26 – projekt stanowi zał. nr 13 do protokołu. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany MPZP Gminy Kobylanka dla obszaru części obrębu Kobylanka stanowi zał. nr 14 do protokołu.

## **Ad. 6**

### **Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Kobylanka za 2025 rok.**

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska oddała głos Pani Wójt.

Pani Wójt Julita Pilecka przekazała radnym, że dochody w 2025 roku zostały zrealizowane na poziomie 99,78 % natomiast wydatki na poziomie 87,75% planu.

Pani Wójt wspomniała o największym dłużniku, który zalegał z kwotą ponad 4 mln zł, a dzięki podjętym działaniom, podatnik spłacił prawie całe zadłużenie – pozostała jedna rata. Bieżące należności są regulowane przez niego w terminie.

Zadłużenie gminy na koniec 2025 roku wynosiło ok 10,5 mln zł. Wymieniona kwota jest kwotą, spłacaną od 2017 roku.

Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie wydała pozytywną opinię o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Kobylanka za 2025 rok z drobnymi uwagami.

Pytania – brak.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska zarządziła głosowanie nad zaproponowaną opinią:

- głosy za – 5,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 0.

Radna Alicja Ordon nie wzięła udziału w głosowaniu.

Opinia Komisji Społecznej Rady Gminy Kobylanka do sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Kobylanka za 2025 rok została przyjęta – Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Kobylanka za 2025 rok stanowi zał. nr 15 do protokołu, opinia stanowi zał. nr 16 do protokołu.

#### **Ad. 7**

**Analiza sytuacji służby zdrowia oraz realizowanych działań z profilaktyki zdrowotnej we współpracy z gminą Kobylanka.**

Pani Wójt poinformowała, że wszelkie zapytania dotyczące omawianego sprawozdania, będzie można zadać na najbliższej sesji bezpośrednio dr. Zbigniewowi Greleckiemu. Radni nie zgłosili wniosków lub sugestii. Sprawozdanie stanowi zał. nr 17 do protokołu.

#### **Ad. 8**

**Wolne wnioski**

Brak.

#### **Ad. 9**

**Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska, o godz. 15:15 zamknęła posiedzenie komisji.

Protokołowała:

Monika Sawa

Przewodnicząca Komisji  
ds. Społecznych

Barbara Wojnarowska