

Projekt

53/26

z dnia 31 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia 2026 r.

w sprawie nabycia na mienie gminy udziału w nieruchomości w obrębie Kobylanka

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu komunalnego udziału 321/900 części w działce oznaczonej geodezyjnie nr 899/69 w obrębie Kobylanka, o powierzchni 1,3483 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Urszula Gierałtowska

Sprawdziłem pod względem
formalno-prawnym

Sławomir Rycielski
adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do czasu określenia przez Radę Gminy Kobylanka zasad nabywania nieruchomości, nabycie każdej nieruchomości na rzecz Gminy wymaga zgody Rady Gminy.

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kobylanka nr XXXIV/238/17 z dnia 20 lipca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Szczecińską, Jeziorną a drogą powiatową nr 1705Z w obrębach Kobylanka, Morzyczyn, Jęczydół działka nr 899/69 w obrębie Kobylanka przeznaczona jest częściowo pod publiczne drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 4 KDD i 5 KDD oraz częściowo pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: 9 KDW, 10 KDW, 18 KDW.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Kobylanka oraz kilkudziesięciu właścicieli przyległych do niej nieruchomości, które wspólnie tworzą Osiedle Zielone w Kobylance. Większość współwłaścicieli wyraziła wolę nieodpłatnego przeniesienia przysługujących im udziałów w przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Kobylanka.

Po analizie złożonych wniosków oraz zapisów Uchwały Rady Gminy Kobylanka nr XX/164/25 z dnia 30 października 2025 r. w sprawie zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Kobylanka nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne stwierdzono, że uchwała ta nie znajduje zastosowania w niniejszej sprawie. Działka nr 899/69 jedynie w części przeznaczona jest pod drogi wewnętrzne, natomiast w pozostałej części obejmuje teren przeznaczony pod drogi publiczne klasy dojazdowej.

Mając na uwadze powyższe okoliczności oraz fakt, że Gmina Kobylanka jest już współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości w udziale wynoszącym 579/900 części, zasadne jest uregulowanie jej stanu prawnego poprzez nabycie pozostałych udziałów od zainteresowanych współwłaścicieli.

Przejęcie nieruchomości do gminnego zasobu znajduje również uzasadnienie z uwagi na jej przeznaczenie. Budowa i utrzymanie dróg stanowią cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz należą do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Nabycie udziałów w działce nr 899/69 do gminnego zasobu nieruchomości jest celowe i uzasadnione, wobec czego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WÓJT

Julita Pilecka

Sporządził: inspektor Anna Graś 

Sprawdził: Zastępca Wójta Gminy Irena Rybarczyk

Zatwierdził: Sekretarz Gminy Joanna Bajsarowicz

