

U C H W A Ł A NR
RADY GMINY KOBYŁANKA
z dnia 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 707) zarządza się co następuje:

§1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kobylanka:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,49 zł** od 1 m² powierzchni;
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,35 zł** od 1 ha powierzchni;
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,74 zł** od 1 m² powierzchni;
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,85 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **1,29 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **36,49 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **17,09 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,23 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Ustala się roczną stawkę podatku od nieruchomości od gruntów pozostałych wymienionych w ust.1 pkt 1 lit. c, wchodzących w skład gospodarstwa rolnego o powierzchni powyżej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowego, które w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako drogi symbolem: dr, dr-R, dr-L, dr-Ps, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem pozarolniczej działalności gospodarczej w wysokości **0,69 zł** od 1 m² powierzchni.

§2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr VII/62/24 Rady Gminy Kobyłanka z dnia 31 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodnicząca Rady Gminy

Urszula Gierałtowska

Sprawdziłem pod względem
formalno-prawnym

Sławomir Rycielski
adwokat



UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie.

Na podstawie komunikatu Minister Finansów i Gospodarki ogłosił w obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2026 r. górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2027 r. (Monitor Polski, poz. 741).

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na gminie. Zapewnienie właściwego poziomu dochodów własnych, do których zalicza się w szczególności dochody z podatku od nieruchomości, należy do obowiązków władz gminy. Mając na uwadze fakt, że stawki podatku od nieruchomości pozostawały niezmienione od 2024 roku oraz potrzebę ciągłego rozwoju Gminy proponuje się przyjąć następujące stawki podatku od nieruchomości, które obowiązywałyby od 01 stycznia 2027 roku:

1. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, proponuje się ustalić na poziomie - **1,49 zł/m²** (dotychczas **1,38 zł/m²**, maksymalna **1,49 zł/m²**)
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,35 zł/ha** (dotychczas **6,23 zł/ha**, maksymalna **7,35 zł/ha**)
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, proponuje się określić na poziomie – **0,74 zł/ m²** (dotychczas **0,64 zł/m²**, maksymalna **0,80 zł/m²**)
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,85 zł/ m²** (dotychczas **4,06 zł/m²**, maksymalna **4,85 zł/m²**)
 - e) pozostałych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, oznaczonych symbolem: dr, dr-R, dr-L, dr-Ps – **0,69 zł/m²** (dotychczas **0,57 zł/m²**, maksymalna **0,80 zł/m²**)
2. od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **1,29 zł/m²** (dotychczas **1,05 zł/m²**, maksymalna **1,29 zł/m²**)
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, proponuje się określić stawkę podatku na poziomie – **36,49 zł/m²** (dotychczas **34,00 zł/m²**, maksymalna **36,49 zł/m²**)
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **17,09 zł/m²** (dotychczas **14,50 zł/m²**, maksymalna **17,09 zł/m²**)
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,47 zł/m²** (dotychczas **6,28 zł/m²**, maksymalna **7,47 zł/m²**)
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,23 zł/m²** (dotychczas **10,13 zł/m²**, maksymalna **12,33 zł/m²**)
3. od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7.

Niniejsza uchwała nie przewiduje udzielania pomocy publicznej, o której mowa w art. 20 b i 20 c ww. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

WOJT
[Signature]
Julita Pilecka

Sporządziła: Anna Kantor

INSPEKTOR
[Signature]
Anna Kantor

Sprawdziła: Joanna Radziwon

SKARBNIK GMINY
[Signature]
Joanna Radziwon