

Projekt

z dnia 15 października 2026 r.

Zatwierdzony przez

69/26

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYŁANKA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości oznaczonej geodezyjnie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Urszula Gierałtowska

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Kobylanka
z dnia 2026 r.

Dzierżawca

Nr działki	Powierzchnia	Obręb	Rodzaj działalności
232/104	105 m2	Zieleniewo	Lokal gastronomiczny

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Do Wójta Gminy Kobyłka wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie dzierżawy na okres następny. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do wykorzystania zgodnie z prowadzoną przez dzierżawcę działalnością, wykazaną w załączniku. Przedłużenie umowy umożliwi dzierżawcy korzystanie z terenu zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem a gminie zapewni możliwość dodatkowego dochodu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.

WÓJT
Julita Pilecka

REFERENT

Sporządziła: Patrycja Romacka *Patrycja Romacka*

Sprawdziła: Iwona Wróbel *Wróbel*

Sprawdziłem pod względem
formalno-prawnym

Sławomir Rycielski
adwokat