

Projekt

z dnia 19 października 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOBYŁANKA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń  
położonych w budynku szkoły w Reptowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu, na okres do dwóch lat, pomieszczeń o łącznej powierzchni 133,73 m<sup>2</sup>, położonych w budynku szkoły w Reptowie pod adresem Reptowo 96a.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy  
Urszula Gierałtowska**

Sprawdziłem pod względem  
formalno-prawnym

Sławomir Rycielski  
adwokat

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Dotychczasowy najemca pomieszczeń stanowiących własność Gminy Kobyłanka, wykorzystywanych na potrzeby prowadzenia przedszkola, wystąpił z wnioskiem o przedłużenie obowiązującej umowy najmu.

Mając na uwadze dotychczasowe przeznaczenie i sposób wykorzystywania pomieszczeń, a także potrzebę zapewnienia ciągłości funkcjonowania przedszkola, zasadne jest umożliwienie najemcy dalszego korzystania z lokalu na potrzeby prowadzonej działalności oświatowej.

Kontynuacja najmu pozwoli na zachowanie ciągłości działalności placówki oraz zapewni stabilność organizacyjną w zakresie realizacji zadań związanych z wychowaniem przedszkolnym oraz zapewni dodatkowe wpływy z tytułu czynszu najmu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 2 lat należy uznać za uzasadnione.

**WOJT**  
*Julia Pilecka*

Sporządził: inspektor Magdalena Zawadzka  
Sprawdził: Zastępca Wójta Gminy Irena Rybarczyk  
Zatwierdził: Sekretarz Gminy Joanna Bajsarowicz

*Zawadzka*  
*et*