Protokół Nr 0012.2/31/26
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów
z dnia 26 października 2026 r. godz. 16:15
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kobylanka

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów odbyła posiedzenie w składzie:

- przewodnicząca komisji – radna Iwona Kuwik,
- wiceprzewodniczący komisji – radny Radosław Kunikowski,
- członek komisji – radny Bartosz Stawarski,
- członek komisji – radny Bogdan Poliwka,
- członek komisji – radna Czesława Grabowska,
- członek komisji – radny Andrzej Świąder,
- członek komisji – radny Andrzej Stechnij.

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyły Panie: Wójt Julita Pilecka, Zastępca Wójta Irena Rybarczyk oraz Skarbnik Joanna Radziwon.

Porządek obrad:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej komisji.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał:
   a) w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 rok – projekt nr 64/26;
   b) w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2026 – 2036 – projekt nr 65/26;
   c) w sprawie wstępnej lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych na odcinku drogi powiatowej oznaczonej geodezyjnie numerem działki 1704Z obręb Kobylanka – projekt nr 67/26;
   d) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – projekt nr 68/26;
   e) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy – projekt nr 69/26;
   f) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń położonych w budynku szkoły w Reptowie – projekt nr 70/26;
   g) w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zasad odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów – projekt nr 71/26.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1
Otwarcie i stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca komisji Iwona Kuwik o godz. 16:15 otworzyła posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów, po czym przywitała wszystkich obecnych oraz na podstawie listy obecności stwierdziła quorum.

Ad.2

Przyjęcie porządku obrad.

Nie zgłoszono wniosków do porządku.

Ad. 3

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Nie wpłynęły uwagi do protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji, wobec powyższego protokół ze wspólnego posiedzenia nr 0012.2/30/26 z dnia 21 września 2026 r. uważa się za przyjęty – protokół stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Ad. 4

Zaopiniowanie projektów uchwał:

a) w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 rok – projekt nr 64/26;

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik oddała głos projektodawcy.
Projekt uchwały omówiła Skarbnik Joanna Radziwon oraz Wójt Julita Pilecka.

1. Wprowadza się zmiany limitów wydatków w budżecie gminy w 2026 r. według poniższego zestawienia:

Rozdz.	§	Treść	Zmiana	Uzasadnienie
60016	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	- 245 000,00	Zmniejsza się środki na przedsięwzięciu pn. Budowa ulicy Cichej w Zieleniewie.
60016	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	- 222 015,00	Zmniejsza się środki na przedsięwzięciu pn. Budowa ciągu pieszo – rowerowego w Zieleniewie (ul. Długa i ul. Popiełuszki).
75412	3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	22 000,00	Zwiększa się środki finansowe na ekwiwalenty OSP.
75412	4300	Zakup usług pozostałych	11 500,33	Zwiększa się środki finansowe na potrzeby OSP.
80101	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10 000,00	Zwiększa się środki finansowe na potrzeby SP w Kobylance z okazji uroczystości 80 – lecia utworzenia szkoły.
80101	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	- 5 576 485,33	Zmniejsza się środki na przedsięwzięciu pn. Budowa szkoły w Kunowie.
90095	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2 446,00	Zwiększa się środki finansowe w ramach funduszu sołeckiego sołectwa Morzyczyn.

90095	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	- 3 593,88	Zmniejsza się środki finansowe w ramach funduszu sołeckiego sołectwa Rekowo.
90095	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10,21	Zwiększa się środki finansowe w ramach funduszu sołeckiego sołectwa Motaniec
90095	4300	Zakup usług pozostałych	-3 046,00	Zmniejsza się środki finansowe w ramach funduszu sołeckiego sołectwa Morzyczyn.
92109	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	-100,00	Zmniejsza się środki finansowe w ramach funduszu sołeckiego sołectwa Morzyczyn.
92109	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	-10,21	Zmniejsza się środki finansowe w ramach funduszu sołeckiego sołectwa Motaniec
92195	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	700,00	Zwiększa się środki finansowe w ramach funduszu sołeckiego sołectwa Morzyczyn.
92195	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3 593,88	Zwiększa się środki finansowe w ramach funduszu sołeckiego sołectwa Rekowo.

2. Niniejszym projektem zmniejszono o 6 000 000,00 zł kwotę deficytu oraz kwotę przychodów z tytułu zaciągniętych kredytów/ pożyczek.
3. Załącznik Nr 3 (Przychody i rozchody budżetu Gminy Kobylanka na 2026 r.) do uchwały Nr XXII/171/25 Rady Gminy Kobylanka z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kobylanka na rok 2026 otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XXII/171/25 (Zadania inwestycyjne Gminy Kobylanka na 2026 r.) Rady Gminy Kobylanka z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kobylanka na rok 2026 otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Pytania – brak.
Wnioski – brak.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały nr 28/26:

- głosy za – 7,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 0.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt nr 64/26 stanowi zał. nr 3 do protokołu.
Wszystkie opinie KRGiF dotyczące projektów uchwał, stanowią zał. nr 4 do protokołu.

b) w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2026 – 2036 – projekt nr 65/26;

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik oddała głos projektodawcy.
Projekt uchwały omówiła Skarbnik Joanna Radziwon oraz Wójt Julita Pilecka.

Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą:

1. Aktualizacja wielkości dochodów i wydatków oraz przychodów i rozchodów budżetu Gminy w odniesieniu do wartości wynikających z Uchwały Nr XXII/172/25 Rady Gminy Kobylanka z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2026 – 2036.
2. Wydłużenie okresu objętego Wieloletnią Prognozą Finansową do roku 2040 w związku z planowanym zaciągnięciem w latach 2027 - 2028 zobowiązań w wysokości 25 000 000,00 zł na przedsięwzięcie pn. Budowa szkoły w Kunowie.
3. Zmniejszenie w 2026 r. środków wysokości 245 000,00 zł na przedsięwzięcie pn. Budowa ul. Cichej w Zieleniewie.
4. Zmniejszenie w 2026 r. środków w wysokości 222 015,00 zł na przedsięwzięcie pn. Budowa ciągu pieszo – rowerowego w Zieleniewie (ul. Długa i ul. Popiełuszki).
5. Zmniejszenie w 2026 r. środków w wysokości 5 576 485,33 zł na przedsięwzięcie pn. Budowa szkoły w Kunowie.
6. Zmniejszenie w 2026 r. deficytu o kwotę 6 000 000,00 zł oraz przychodów z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek na rynku krajowym.
7. Zwiększenie w 2027 r. środków w wysokości o 950 000,00 zł na przedsięwzięcie pn. Budowa ul. Cichej w Zieleniewie.
8. Zwiększenie w 2027 r. środków w wysokości 222 015,00 zł na przedsięwzięcie pn. Budowa ciągu pieszo – rowerowego w Zieleniewie (ul. Długa i ul. Popiełuszki).
9. Zwiększenie w 2028 r. środków w wysokości 11 685,00 zł na przedsięwzięcie pn. Budowa ciągu pieszo – rowerowego w Zieleniewie (ul. Długa i ul. Popiełuszki).
10. Zwiększenie w 2027 r. środków w wysokości 7 967 400,40 zł na przedsięwzięcie pn. Budowa szkoły w Kunowie.
11. Zwiększenie w 2028 r. środków w wysokości 14 733 195,94 zł na przedsięwzięcie pn. Budowa szkoły w Kunowie.
12. Zwiększenie w 2029 r. środków w wysokości 5 703 832,83 zł na przedsięwzięcie pn. Budowa szkoły w Kunowie.
13. Zwiększenie w latach 2037 - 2040 środków o 1 000 000,00 zł (w każdym roku) na przedsięwzięcie pn. Budowa dróg gminnych.
14. Zwiększenie w latach 2037 - 2040 środków o 500 000,00 zł (w każdym roku) na przedsięwzięcie pn. Projekt „Miedwie”.

Pytania – brak.
Wnioski – brak.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Nr 65/26:

- głosy za – 7,

- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 0.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 65/26 stanowi zał. nr 5 do protokołu.

c) w sprawie wstępnej lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych na odcinku drogi powiatowej oznaczonej geodezyjnie numerem działki 1704Z obręb Kobylanka – projekt nr 67/26;

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik oddała głos projektodawcy.
Projekt uchwały omówiła Wójt Julita Pilecka.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o drogach publicznych wstępne miejsca lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych wskazuje Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę. O ostatecznej lokalizacji przystanków decyduje zarządca drogi, uwzględniając charakter drogi oraz warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego. Biorąc pod uwagę potrzeby mieszkańców, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne. Utworzenie nowych przystanków w lokalizacjach wskazanych w projekcie uchwały wynika z wniosków zgłaszanych przez mieszkańców gminy.

Pytania – brak.
Wnioski – brak.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Nr 67/26:

- głosy za – 6,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 1.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 67/26 stanowi zał. nr 6 do protokołu.

d) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – projekt nr 68/26;

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik oddała głos projektodawcy.
Projekt uchwały omówiła Wójt Julita Pilecka.
Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie.
Na podstawie komunikatu Minister Finansów i Gospodarki ogłosił w obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2026 r. górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2027 r. (Monitor Polski, poz. 741).
Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na gminie. Zapewnienie właściwego poziomu dochodów własnych, do których zalicza się w szczególności dochody z podatku od nieruchomości, należy do obowiązków władz gminy. Mając na uwadze fakt, że stawki podatku od nieruchomości pozostawały niezmienione od 2024 roku oraz potrzebę ciągłego rozwoju Gminy proponuje się przyjąć następujące stawki podatku od nieruchomości, które obowiązywałyby od 1 stycznia 2027 roku:

1. od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, proponuje się ustalić na poziomie - 1,49 zł/m^2 (dotychczas 1,38 zł/m^2, maksymalna 1,49 zł/m^2)

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,35 zł/ha (dotychczas 6,23 zł/ha, maksymalna 7,35 zł/ha)

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, proponuje się określić na poziomie – 0,74 zł/ m^2 (dotychczas 0,64 zł/m^2, maksymalna 0,80 zł/m^2)

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,85 zł/ m^2 (dotychczas 4,06 zł/m^2, maksymalna 4,85 zł/m^2)

e) pozostałych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, oznaczonych symbolem: dr, dr-R, dr-Ł, dr-Ps – 0,69 zł/m^2 (dotychczas 0,57 zł/m^2, maksymalna 0,80 zł/m^2)

2. od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 1,29 zł/m^2 (dotychczas 1,05 zł/m^2, maksymalna 1,29 zł/m^2)

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, proponuje się określić stawkę podatku na poziomie – 36,49 zł/m^2 (dotychczas 34,00 zł/m^2, maksymalna 36,49 zł/m^2)

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 17,09 zł/m^2 (dotychczas 14,50 zł/m^2, maksymalna 17,09 zł/m^2)

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,47 zł/m^2 (dotychczas 6,28 zł/m^2, maksymalna 7,47 zł/m^2)

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,23 zł/m^2 (dotychczas 10,13 zł/m^2, maksymalna 12,33 zł/m^2)

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7.

Niniejsza uchwała nie przewiduje udzielania pomocy publicznej, o której mowa w art. 20b i 20c ww. ustawy.

Radna Czesława Grabowska zapytała o jaka kwotę zwiększą się dochody budżetu Gminy w wyniku podwyższenia stawek podatku.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że od osób prawnych wpłynie ok. 400 tys. zł więcej, natomiast od osób fizycznych dochód Gminy zwiększy się o ponad 600 tys. zł.

Przewodnicząca Iwona Kuwik dopytała o maksymalne stawki podatkowe wprowadzone przedmiotowym projektem uchwały.

Pani Wójt odpowiedziała, że maksymalne stawki wprowadzono w grupach, gdzie przypisy na terenie Gminy są zerowe lub bardzo niewielkie.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Nr 31/26:

- głosy za – 7,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 0.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 68/26 stanowi zał. nr 7 do protokołu.

e) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy – projekt nr 69/26;

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik oddała głos projektodawcy.
Projekt uchwały omówiła Wójt Julita Pilecka.

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
W myśl art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.
Do Wójta Gminy Kobylanka wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie dzierżawy na okres następny. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do wykorzystania zgodnie z prowadzoną przez dzierżawcę działalnością, wykazaną w załączniku. Przedłużenie umowy umożliwi dzierżawcy korzystanie z terenu zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem, a gminie zapewni możliwość dodatkowego dochodu.

Pytania – brak.
Wnioski – brak.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Nr 69/26:

- głosy za – 7,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 0.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 69/26 stanowi zał. nr 8 do protokołu.

f) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń położonych w budynku szkoły w Reptowie – projekt nr 70/26;

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik oddała głos projektodawcy.
Projekt uchwały omówiła Wójt Julita Pilecka.
Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.
Dotychczasowy najemca pomieszczeń stanowiących własność Gminy Kobylanka, wykorzystywanych na potrzeby prowadzenia przedszkola, wystąpił z wnioskiem o przedłużenie obowiązującej umowy najmu. Mając na uwadze dotychczasowe przeznaczenie i sposób wykorzystywania pomieszczeń, a także potrzebę zapewnienia ciągłości funkcjonowania przedszkola, zasadne jest umożliwienie najemcy dalszego korzystania z lokalu na potrzeby prowadzonej działalności oświatowej.
Kontynuacja najmu pozwoli na zachowanie ciągłości działalności placówki oraz zapewni stabilność organizacyjną w zakresie realizacji zadań związanych z wychowaniem przedszkolnym oraz zapewni dodatkowe wpływy z tytułu czynszu od najmu.

Pani Przewodnicząca zapytała, czy Proboszcz parafii w Reptowie ma wiedzę dotyczącą okresu przedłużenia umowy.

Pani Wójt odpowiedziała, że Proboszcz w swoim wniosku nie określił na jaki czas chciałby podpisać kolejną umowę oraz poinformowała, że nie posiada informacji czy Proboszcz posiada wiedzę w tym zakresie.

Wnioski – brak.
Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Nr 70/26:

- głosy za – 7,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 0.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 70/26 stanowi zał. nr 9 do protokołu.

g) w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zasad odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów – projekt nr 71/26.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik oddała głos projektodawcy.
Projekt uchwały omówiła Wójt Julita Pilecka.
W dniu 21 września 2026 r. do Rady Gminy Kobylanka wpłynęło wezwanie Wojewody Zachodniopomorskiego do uchylenia uchwały nr XVII/109/08 Rady Gminy Kobylanka z dnia 28 lutego 2008 r., w sprawie zasad odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów.
W wezwaniu tym Wojewoda informuje, że ponowna analiza treści ww. uchwały prowadzi do przekonania, że Rada Gminy Kobylanka nie była uprawniona do jej podjęcia. Kompetencja do stanowienia przez Radę w przedmiocie zasad przejmowania przez gminę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów, w szczególności nie wynika z przepisów

powołanych przez Radę Gminy Kobylanka w podstawie prawnej uchwały Nr XVII/109/08, tj. art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 31 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy ustalanie wynagrodzenia wójta, stanowienie o kierunkach jego działania oraz przyjmowanie sprawozdań z jego działalności. Wbrew postanowieniu §1 uchwały Nr XVII/109/08 nie sposób uznać za wyznaczenie kierunków działania Wójta sformułowanie zasad odpłatnego przejmowania przez gminę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów, które dotyczą nie tylko działań organu wykonawczego gminy, ale również osób, które ww. urządzenia wybudowały i są zainteresowane ich przekazaniem gminie. Ponadto rada nie może określać kierunków działania wójta w sposób dowolny, zwłaszcza gdy materia, której dotyczy uchwała została już uregulowana przez ustawodawcę.

Wojewoda Zachodniopomorski uznał, że z taką sytuacją mamy do czynienia w niniejszej sprawie. W myśl powołanego przez Radę Gminy Kobylanka art. 31 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na warunkach uzgodnionych w umowie. Unormowanie to jednoznacznie określa, że przekazanie ww. urządzeń na rzecz gminy następuje na podstawie zapisów zamieszczonych w umowie zawartej między stronami. Zawieranie umów w imieniu gminy należy zaś, zgodnie z art. 31 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji organu wykonawczego gminy. Tym samym to wójt jest uprawniony do zawierania umów w imieniu gminy, w tym umów dotyczących odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, a strony tej umowy, tj. wójt i inwestor, który z własnych środków wybudował przedmiotowe urządzenia, mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, zgodnie z zasadą swobody umów. Z powyższych względów Rada Gminy Kobylanka nie jest umocowana do ustalenia zasad, na jakich przekazanie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na rzecz gminy ma następować, w szczególności do stanowienia o odpłatnym przekazaniu tych urządzeń (§5 uchwały Nr XVII/109/08), o elementach umowy zawieranej w tej sprawie (§6), czy też o sposobie ustalenia kwoty wykupu przejmowanych urządzeń (§7), w tym do zobligowania Wójta do wydania zarządzenia określającego jednolite ceny jednostkowe za 1 metr bieżący rurociągu wodociągowego i kanalizacyjnego w danym roku (§7 ust. 4). Żaden przepis powszechnie obowiązującego prawa nie upoważnia rady gminy do uszczegóławiania w drodze uchwały kwestii związanych z przejęciem przez gminę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestora prywatnego z jego środków własnych. Ustawodawca pozostawił tę materię do uregulowania stronom w zawieranej umowie. Wkraczanie zatem w sferę zastrzeżoną do określenia przez strony działające na zasadzie swobody kontraktowania stanowi niedopuszczalną ingerencję rady gminy w materię pozostawioną poza zakresem jej kompetencji.

Organ kontrolny uznał, że w tym stanie rzeczy wadliwa prawnie uchwała Nr XVII/109/08 Rady Gminy Kobylanka z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie zasad odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów nie może funkcjonować w obrocie prawnym.

Pytania – brak.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Nr 71/26:

- głosy za – 7,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 0.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 71/26 stanowi zał. nr 10 do protokołu.

Ad. 5

Wolne wnioski.

Pani Wójt poinformowała, że rozstrzygnięto przetarg na 2027 rok w sprawie odbioru i transportu odpadów komunalnych. Do przetargu przystąpiła tylko jedna firma, a kwota w porównaniu z 2026 rokiem jest wyższa o 1,6 mln zł. Pani Wójt wyraziła nadzieję, że stawki za zagospodarowanie odpadów komunalnych w 2027 roku nie ulegną zwiększeniu lub ta podwyżka będzie niewielka. Dodała, że funkcjonowanie systemu gospodarki odpadami jest dla gminy bardzo kosztowne ponieważ wpływy od mieszkańców nie pokrywają generowanych kosztów. Na obecną chwilę wpływy z tytułu uiszczanych przez mieszkańców opłat wynoszą ok. 3 mln zł. Kwota za odbiór i wywóz odpadów w 2027 r., zgodnie z kwotą przetargu wynosi 5 mln zł, plus koszty za zagospodarowanie odpadów, co stanowi łączną kwotę ok 6,5 mln zł. Prognozowana dopłata z budżetu gminy wyniesie więc ok 3 mln zł.
W związku z powyższym Pani Wójt poinformowała, że proponuje podwyżkę opłat za odpady m.in. 51 zł od mieszkańca i 45 zł od mieszkańca korzystającego z ulgi z tytułu kompostowania odpadów. Następnie Wójt Julita Pilecka zakomunikowała, że jutro tj. 27 października złoży wniosek do Przewodniczącej Rady Gminy o wprowadzenie do porządku obrad sesji w dniu 29.10.2026 r. projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz wysokości stawki tej opłaty. Wójt Julita Pilecka nadmieniła, że na sesje Rady Gminy przygotuje i przedstawi szczegółową analizę systemu gospodarki odpadami za ostatnie kilka lat.
Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Iwona Kuwik zgodnie z sugestią radnej Czesławy Grabowskiej zaproponowała posiedzenie Komisji w dniu 29 października br. o godz. 8:30, celem zaopiniowania wspomnianego przez Panią Wójt projektu uchwały, co spotkało się z akceptacją wszystkich członków Komisji.

Ad. 6

Zamknięcie posiedzenia.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik o godz. 17:10 zamknęła posiedzenie komisji.

Protokołowała: Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów

Monika Sawa Iwona Kuwik