Protokół Nr 0012.3/31/26
z posiedzenia Komisji ds. Społecznych
z dnia 27 października 2026 r. /godz. 14:00/
w sali obrad Urzędu Gminy Kobylanka

Komisja ds. Społecznych odbyła posiedzenie w składzie:

- przewodnicząca komisji – radna Barbara Wojnarowska,
- wiceprzewodniczący komisji – radny Ireneusz Siwiec,
- członek komisji – radna Aldona Bartosik,
- członek komisji – radna Agnieszka Cieślicka,
- członek komisji – radny Zbigniew Sznycer,
- członek komisji – radna Alicja Ordon.

Radny Janusz Kruczek był nieobecny.
Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyły: Wójt Julita Pilecka, Zastępca Wójta Irena Rybarczyk oraz Skarbnik Joanna Radziwon.

Porządek obrad:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej komisji.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał:
   a) w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 rok – projekt nr 64/26;
   b) w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2026 – 2036 – projekt nr 65/26;
   c) w sprawie zaopiniowania projektu lasów ochronnych w Nadleśnictwie Gryfino położonych w granicach administracyjnych Gminy Kobylanka – projekt nr 66/26;
   d) w sprawie wstępnej lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych na odcinku drogi powiatowej oznaczonej geodezyjnie numerem działki 1704Z obręb Kobylanka – projekt nr 67/26;
   e) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – projekt nr 68/26;
   f) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy – projekt nr 69/26;
   g) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń położonych w budynku szkoły w Reptowie – projekt nr 70/26;
5. Zapoznanie się z oceną pracy placówek oświatowych za rok 2025/2026.
6. Wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1
Otwarcie i stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska o godz. 14:00 przywitała wszystkich obecnych oraz otworzyła posiedzenie stwierdzając quorum na podstawie listy obecności.

Ad. 2

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska poinformowała, że dzisiaj do biura rady Pani Wójt złożyła projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz wysokości stawki tej opłaty. Następnie Pani Przewodnicząca zaproponowała rozszerzenie porządku posiedzenia, poprzez dodanie w punkcie 4h wspomnianego projektu uchwały.

W związku z powyższym Przewodnicząca złożyła i poddała pod głosowanie wniosek:

- o zmianę porządku obrad i dodanie punktu 4h o treści „zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz wysokości stawki tej opłaty – projekt nr 72/26".

Wniosek został przegłosowany w następujący sposób:

- głosy za – 4,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 1.

Wniosek został przyjęty.

Porządek obrad po zmianie:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej komisji.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał:
   a) w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 rok – projekt nr 64/26;
   b) w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2026 – 2036 – projekt nr 65/26;
   c) w sprawie zaopiniowania projektu lasów ochronnych w Nadleśnictwie Gryfino położonych w granicach administracyjnych Gminy Kobylanka – projekt nr 66/26;
   d) w sprawie wstępnej lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych na odcinku drogi powiatowej oznaczonej geodezyjnie numerem działki 1704Z obręb Kobylanka – projekt nr 67/26;
   e) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – projekt nr 68/26;
   f) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy – projekt nr 69/26;
   g) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń położonych w budynku szkoły w Reptowie – projekt nr 70/26;
   h) zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz wysokości stawki tej opłaty – projekt nr 72/26.
5. Zapoznanie się z oceną pracy placówek oświatowych za rok 2025/2026.
6. Wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 3

Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej komisji.

Nie wpłynęły uwagi do protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji, wobec powyższego protokół Nr 0012.3/30/26 z dnia 12 października 2026 r. uważa się za przyjęty – protokół stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Ad. 4

Zaopiniowanie projektów uchwał:

a) w sprawie zmian w budżecie gminy na 2026 rok – projekt nr 64/26;

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska oddała głos projektodawcy.
Projekt uchwały wraz z Autopoprawką Nr 1/2026 omówiła Skarbnik Joanna Radziwon oraz Wójt Julita Pilecka.

1. Wprowadza się zmiany limitów wydatków w budżecie gminy w 2026 r. według poniższego zestawienia:

Rozdz.	§	Treść	Zmiana	Uzasadnienie
60016	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	- 245 000,00	Zmniejsza się środki na przedsięwzięciu pn. Budowa ulicy Cichej w Zieleniewie.
60016	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	- 222 015,00	Zmniejsza się środki na przedsięwzięciu pn. Budowa ciągu pieszo – rowerowego w Zieleniewie (ul. Długa i ul. Popiełuszki).
75412	3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	22 000,00	Zwiększa się środki finansowe na ekwiwalenty OSP.
75412	4300	Zakup usług pozostałych	11 500,33	Zwiększa się środki finansowe na potrzeby OSP.
80101	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10 000,00	Zwiększa się środki finansowe na potrzeby SP w Kobylance z okazji uroczystości 80 – lecia utworzenia szkoły.
80101	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	- 5 576 485,33	Zmniejsza się środki na przedsięwzięciu pn. Budowa szkoły w Kunowie.
90095	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2 446,00	Zwiększa się środki finansowe w ramach funduszu sołeckiego sołectwa Morzyczyn.
90095	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	- 3 593,88	Zmniejsza się środki finansowe w ramach funduszu sołeckiego sołectwa Rekowo.

90095	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10,21	Zwiększa się środki finansowe w ramach funduszu sołeckiego sołectwa Motaniec
90095	4300	Zakup usług pozostałych	-3 046,00	Zmniejsza się środki finansowe w ramach funduszu sołeckiego sołectwa Morzyczyn.
92109	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	-100,00	Zmniejsza się środki finansowe w ramach funduszu sołeckiego sołectwa Morzyczyn.
92109	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	-10,21	Zmniejsza się środki finansowe w ramach funduszu sołeckiego sołectwa Motaniec
92195	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	700,00	Zwiększa się środki finansowe w ramach funduszu sołeckiego sołectwa Morzyczyn.
92195	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3 593,88	Zwiększa się środki finansowe w ramach funduszu sołeckiego sołectwa Rekowo.

2. Niniejszym projektem zmniejszono o 6 000 000,00 zł kwotę deficytu oraz kwotę przychodów z tytułu zaciągniętych kredytów/ pożyczek.
3. Załącznik Nr 3 (Przychody i rozchody budżetu Gminy Kobylanka na 2026 r.) do uchwały Nr XXII/171/25 Rady Gminy Kobylanka z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kobylanka na rok 2026 otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XXII/171/25 (Zadania inwestycyjne Gminy Kobylanka na 2026 r.) Rady Gminy Kobylanka z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kobylanka na rok 2026 otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Pytania – brak.
Wnioski – brak.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały nr 64/26 wraz z Autopoprawką nr 1/2026.

Komisja ds. Społecznych głosowała w następujący sposób:

- głosy za – 4,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 1.

Komisja ds. Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z Autopoprawką nr 1/2026 – projekt uchwały nr 64/26 stanowi zał. nr 3 do protokołu, Autopoprawka nr 1/2026 stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Wszystkie opinie Komisji ds. Społecznych dotyczące projektów uchwał stanowią zał. nr 5 do protokołu.

b) w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2026–2036 – projekt nr 65/26;

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska oddała głos projektodawcy.
Projekt uchwały wraz z Autopoprawką Nr 1/2026 omówiła Skarbnik Joanna Radziwon oraz Wójt Julita Pilecka.

Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą:

1. Aktualizacja wielkości dochodów i wydatków oraz przychodów i rozchodów budżetu Gminy w odniesieniu do wartości wynikających z Uchwały Nr XXII/172/25 Rady Gminy Kobylanka z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2026 – 2036.
2. Wydłużenie okresu objętego Wieloletnią Prognozą Finansową do roku 2040 w związku z planowanym zaciągnięciem w latach 2027 - 2028 zobowiązań w wysokości 25 000 000,00 zł na przedsięwzięcie pn. Budowa szkoły w Kunowie.
3. Zmniejszenie w 2026 r. środków wysokości 245 000,00 zł na przedsięwzięcie pn. Budowa ul. Cichej w Zieleniewie.
4. Zmniejszenie w 2026 r. środków w wysokości 222 015,00 zł na przedsięwzięcie pn. Budowa ciągu pieszo – rowerowego w Zieleniewie (ul. Długa i ul. Popiełuszki).
5. Zmniejszenie w 2026 r. środków w wysokości 5 576 485,33 zł na przedsięwzięcie pn. Budowa szkoły w Kunowie.
6. Zmniejszenie w 2026 r. deficytu o kwotę 6 000 000,00 zł oraz przychodów z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek na rynku krajowym.
7. Zwiększenie w 2027 r. środków w wysokości o 950 000,00 zł na przedsięwzięcie pn. Budowa ul. Cichej w Zieleniewie.
8. Zwiększenie w 2027 r. środków w wysokości 222 015,00 zł na przedsięwzięcie pn. Budowa ciągu pieszo – rowerowego w Zieleniewie (ul. Długa i ul. Popiełuszki).
9. Zwiększenie w 2028 r. środków w wysokości 11 685,00 zł na przedsięwzięcie pn. Budowa ciągu pieszo – rowerowego w Zieleniewie (ul. Długa i ul. Popiełuszki).
10. Zwiększenie w 2027 r. środków w wysokości 7 967 400,40 zł na przedsięwzięcie pn. Budowa szkoły w Kunowie.
11. Zwiększenie w 2028 r. środków w wysokości 14 733 195,94 zł na przedsięwzięcie pn. Budowa szkoły w Kunowie.
12. Zwiększenie w 2029 r. środków w wysokości 5 703 832,83 zł na przedsięwzięcie pn. Budowa szkoły w Kunowie.
13. Zwiększenie w latach 2037 - 2040 środków o 1 000 000,00 zł (w każdym roku) na przedsięwzięcie pn. Budowa dróg gminnych.
14. Zwiększenie w latach 2037 - 2040 środków o 500 000,00 zł (w każdym roku) na przedsięwzięcie pn. Projekt „Miedwie”.

Pytania – brak.
Wnioski – brak.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały nr 65/26 wraz z Autopoprawką nr 1/2026.

Komisja ds. Społecznych głosowała w następujący sposób:

- głosy za – 4,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 1.

Komisja ds. Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z Autopoprawką nr 1/2026 – projekt uchwały nr 65/26 stanowi zał. nr 5a do protokołu, Autopoprawka nr 1/2026 stanowi zał. nr 6 do protokołu.

c) w sprawie zaopiniowania projektu lasów ochronnych w Nadleśnictwie Gryfino położonych w granicach administracyjnych Gminy Kobylanka – projekt nr 66/26;

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska oddała głos projektodawcy.
Projekt uchwały omówiła Wójt Julita Pilecka.

Zgodnie z art.16 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 663 ze zm.) w dniu 14 września 2026 r. Do Urzędu Gminy w Kobylance wpłynął wniosek Pana Jana Grzysia, Nadleśniczego Nadleśnictwa Gryfino o zaopiniowanie projektu lasów ochronnych w Nadleśnictwie Gryfino, położonych w granicach administracyjnych Gminy Kobylanka.
W związku z opracowaniem Planu urządzenia lasu dla gruntów Nadleśnictwa Gryfino, określającego sposób postępowania gospodarczo-leśnego na lata 2027-2036, dokonano m.in. aktualizacji dotychczasowych granic i zasięgu powierzchni lasów ochronnych. Plan urządzenia lasu, po zatwierdzeniu przez Ministra Klimatu i Środowiska jest podstawowym dokumentem gospodarki leśnej opracowywanym dla poszczególnych nadleśnictw, zawierającym (zgodnie z art. 18 ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach) opis i ocenę stanu lasu (w tym zestawienie powierzchni lasów ochronnych) oraz cele, zadania i sposoby prowadzenia gospodarki leśnej.
Na obecnym etapie prac niezbędnym jest uzyskanie przez Nadleśnictwo Gryfino opinii Rady Gminy Kobylanka w sprawie określenia skorygowanego zasięgu lasów ochronnych. Wymóg taki wynika z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach oraz Rozporządzenia Ministra ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67, poz. 337). Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, rada gminy powinna wyrazić opinię w ciągu dwóch miesięcy od dnia otrzymania wystąpienia z wnioskiem o jej wyrażenie. W razie upływu tego terminu uważa się, że rada gminy nie zgłasza zastrzeżeń.
W zasięgu terytorialnego działania Gminy Kobylanka projektuje się utworzenie lasów ochronnych o łącznej powierzchni 1 234,75 ha, pełniących następujące funkcje:
- lasy wodochronne, stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody, położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców na powierzchni 18,13 ha,

- lasy wodochronne, położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców na powierzchni 51,64 ha,
- lasy stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody, położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców na po wierzchni 552,77 ha
- lasy nasienne, położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców na powierzchni 11,35 ha;
- lasy położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców na powierzchni 600,86 ha.

Lasy ochronne stanowią średnio 70–85 proc. ogółu lasów w poszczególnych nadleśnictwach. W Nadleśnictwie Gryfino w granicach administracyjnych Gminy Kobylanka statusem lasów ochronnych objęto natomiast blisko 100 proc. lasów (w bezpośrednim zaś sąsiedztwie miejscowości Rekowo, Bielkowo, Kobylanka, Jęczydół i Morzyczyn 100 proc. lasów). Daje to gwarancję, że lasy te w najbliższym dziesięcioleciu nie zmienią swego przeznaczenia na grunty nieleśne.

Zgodnie z ustawą o podatku leśnym z dnia 30 października 2002 r. (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 176), lasy ochronne objęte są pełną stawką podatku leśnego, przez co uznanie lasów za ochronne nie spowoduje zmniejszenia dochodów Gminy Kobylanka z tytułu niższego podatku leśnego.

Pytania – brak.
Wnioski – brak.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały nr 66/26.

Komisja ds. Społecznych głosowała w następujący sposób:

- głosy za – 5,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 0.

Komisja ds. Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 66/26 stanowi zał. nr 7 do protokołu, opinie dotyczące projektu Nadleśnictwa Gryfino w zakresie lokalizacji lasów ochronnych na terenie Gminy Kobylanka, stanowią odpowiednio zał. nr 8 i 9 do protokołu

d) w sprawie wstępnej lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych na odcinku drogi powiatowej oznaczonej geodezyjnie numerem działki 1704Z obręb Kobylanka – projekt nr 67/26;

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska oddała głos projektodawcy.
Projekt uchwały omówiła Wójt Julita Pilecka.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o drogach publicznych, wstępne miejsca lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych wskazuje Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę. O ostatecznej lokalizacji przystanków decyduje zarządca drogi, uwzględniając charakter drogi oraz warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego. Biorąc pod uwagę potrzeby mieszkańców, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne. Utworzenie nowych przystanków w lokalizacjach wskazanych w projekcie uchwały wynika z wniosków zgłaszanych przez mieszkańców gminy.

Pytania – brak.
Wnioski – brak.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały nr 67/26.

Komisja ds. Społecznych głosowała w następujący sposób:

- głosy za – 5,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 0.

Komisja ds. Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 67/26 stanowi zał. nr 10 do protokołu.

e) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – projekt nr 68/26;

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska oddała głos projektodawcy.
Projekt uchwały omówiła Wójt Julita Pilecka.

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie.
Na podstawie komunikatu Minister Finansów i Gospodarki ogłosił w obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2026 r. górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2027 r. (Monitor Polski, poz. 741).
Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na gminie. Zapewnienie właściwego poziomu dochodów własnych, do których zalicza się w szczególności dochody z podatku od nieruchomości, należy do obowiązków władz gminy. Mając na uwadze fakt, że stawki podatku od nieruchomości pozostawały niezmienione od 2024 roku oraz potrzebę ciągłego rozwoju Gminy proponuje się przyjąć następujące stawki podatku od nieruchomości, które obowiązywałyby od 01 stycznia 2027 roku:

1. od gruntów:
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, proponuje się ustalić na poziomie - 1,49 zł/m^2 (dotychczas 1,38 zł/m^2, maksymalna 1,49 zł/m^2)
   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,35 zł/ha (dotychczas 6,23 zł/ha, maksymalna 7,35 zł/ha)
   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, proponuje się określić na poziomie – 0,74 zł/ m^2 (dotychczas 0,64 zł/m^2, maksymalna 0,80 zł/m^2)
   d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,85 zł/ m^2 (dotychczas 4,06 zł/m^2, maksymalna 4,85 zł/m^2)

e) pozostałych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, oznaczonych symbolem: dr, dr-R,
dr-Ł, dr-Ps – 0,69 zł/m^2 (dotychczas 0,57 zł/m², maksymalna 0,80 zł/m^2)

2. od budynków lub ich części:
   a) mieszkalnych – 1,29 zł/m^2 (dotychczas 1,05 zł/m², maksymalna 1,29 zł/m^2)
   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, proponuje się określić stawkę podatku na poziomie – 36,49 zł/m^2 (dotychczas 34,00 zł/m², maksymalna 36,49 zł/m^2)
   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 17,09 zł/m^2 (dotychczas 14,50 zł/m², maksymalna 17,09 zł/m^2)
   d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,47 zł/m^2 (dotychczas 6,28 zł/m², maksymalna 7,47 zł/m^2)
   e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,23 zł/m^2 (dotychczas 10,13 zł/m², maksymalna 12,33 zł/m^2)
3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7.

Niniejsza uchwała nie przewiduje udzielania pomocy publicznej, o której mowa w art. 20 b i 20 c ww. ustawy.

Pytania – brak.
Wnioski – brak.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały nr 68/26.

Komisja ds. Społecznych głosowała w następujący sposób:

- głosy za – 4,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 1.

Komisja ds. Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 68/26 stanowi zał. nr 11 do protokołu.

f) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy – projekt nr 69/26;

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska oddała głos projektodawcy.
Projekt uchwały omówiła Wójt Julita Pilecka.

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.
Do Wójta Gminy Kobylanka wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie dzierżawy na okres następny. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do wykorzystania zgodnie z prowadzoną przez dzierżawcę działalnością, wykazaną w załączniku. Przedłużenie umowy umożliwi dzierżawcy korzystanie z terenu zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem, a gminie zapewni możliwość dodatkowego dochodu.

Pytania – brak.
Wnioski – brak.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały nr 69/26.

Komisja ds. Społecznych głosowała w następujący sposób:

- głosy za – 5,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 0.

Komisja ds. Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 69/26 stanowi zał. nr 12 do protokołu.

g) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń położonych w budynku szkoły w Reptowie – projekt nr 70/26;

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska oddała głos projektodawcy.
Projekt uchwały omówiła Wójt Julita Pilecka.

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.
Dotychczasowy najemca pomieszczeń stanowiących własność Gminy Kobylanka, wykorzystywanych na potrzeby prowadzenia przedszkola, wystąpił z wnioskiem o przedłużenie obowiązującej umowy najmu.
Mając na uwadze dotychczasowe przeznaczenie i sposób wykorzystywania pomieszczeń, a także potrzebę zapewnienia ciągłości funkcjonowania przedszkola, zasadne jest umożliwienie najemcy dalszego korzystania z lokalu na potrzeby prowadzonej działalności oświatowej.
Kontynuacja najmu pozwoli na zachowanie ciągłości działalności placówki oraz zapewni stabilność organizacyjną w zakresie realizacji zadań związanych z wychowaniem przedszkolnym oraz zapewni dodatkowe wpływy z tytułu czynszu najmu.

Pytania – brak.
Wnioski – brak.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały nr 70/26.

Komisja ds. Społecznych głosowała w następujący sposób:

- głosy za – 5,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 0.

Komisja ds. Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 70/26 stanowi zał. nr 13 do protokołu.

h) zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz wysokości stawki tej opłaty – projekt nr 72/26.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska oddała głos projektodawcy.
Projekt uchwały omówiła Wójt Julita Pilecka.

Zgodnie z art. 6 r ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu, obejmujące w szczególności odbieranie, transport, zbieranie, odzysk i unieszkodliwienie odpadów komunalnych, tworzenie i utrzymanie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, obsługę administracyjną systemu oraz edukację ekologiczną w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.
Analiza finansowa funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Kobylanka za pierwsze półrocze 2026 roku wykazała, że wpływy z opłat wyniosły 1 693 002,27 zł, natomiast wydatki związane z funkcjonowaniem systemu wyniosły 2 734 062,29 zł. Oznacza to, że wpływy z opłat pokryły około 61,92 % poniesionych wydatków, a różnica pomiędzy wpływami a wydatkami wyniosła 1 041 060,02 zł.
Na wysokość ponoszonych wydatków wpływają przede wszystkim koszty odbioru, transportu i zagospodarowania odpadów komunalnych. Wzrost kosztów świadczonych usług powoduje konieczność dostosowania wysokości obowiązujących stawek opłat w celu zapewnienia stabilnego finansowania systemu w kolejnych latach.
Istotnym czynnikiem wpływającym na konieczność zmiany wysokości opłat są również przewidywane koszty realizacji usług w 2027 roku. W przeprowadzonym postępowaniu przetargowym dotyczącym odbioru i transportu odpadów komunalnych na 2027 rok wartość złożonej oferty przekroczyła 5 000 000,00 zł. Należy podkreślić, że wskazana kwota obejmuje wyłącznie koszty odbioru i transportu odpadów komunalnych, natomiast koszty ich zagospodarowania oraz pozostałe wydatki związane z funkcjonowaniem systemu stanowią dodatkowe obciążenie finansowe gminy.
Powyższe okoliczności wskazują na znaczący wzrost kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi i uzasadniają konieczność dostosowania wysokości obowiązujących stawek opłat.
Zgodnie z danymi wynikającymi ze złożonych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, według stanu na dzień 26 października 2026 r., systemem objętych jest

łącznie 6702 mieszkańców, w tym 4397 osób ponoszących opłatę w wysokości 41,00 zł miesięcznie oraz 2305 osób korzystających ze zwolnienia z tytułu kompostowania bioodpadów w przydomowym kompostowniku, dla których opłata wynosi 35,00 zł miesięcznie.
Ponadto systemem objętych jest 261 nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla których obowiązuje roczna ryczałtowa stawka opłaty w wysokości 206,00 zł.
Na podstawie aktualnej liczby osób i nieruchomości objętych opłatą oszacowano, że roczne naliczenia przy dotychczas obowiązujących stawkach wynoszą 3 185 190,00 zł.
W związku z powyższym proponuje się podwyższenie miesięcznej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z 41,00 zł do 51,00 zł od mieszkańca, przy jednoczesnym pozostawieniu zwolnienia w wysokości 6,00 zł miesięcznie od mieszkańca z tytułu kompostowania bioodpadów. Oznacza to, że mieszkańcy korzystający ze zwolnienia będą ponosić opłatę w wysokości 45,00 zł miesięcznie od osoby.
Proponuje się również podwyższenie rocznej ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od domku letniskowego na nieruchomości albo od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe z 206,00 zł do 350,00 zł rocznie.
Wysokość proponowanej stawki została ustalona z uwzględnieniem art. 6j ust. 3b ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z którym roczna ryczałtowa stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie może przekroczyć 10 % przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na jedna osobę ogółem, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Proponowana kwota 350,00 zł rocznie została określona na poziomie zbliżonym do ustawowej stawki maksymalnej, z uwzględnieniem wzrastających kosztów odbioru, transportu i zagospodarowania odpadów komunalnych oraz konieczności zapewnienia finansowania usług świadczonych na rzecz nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
Przy uwzględnieniu proponowanych stawek oraz aktualnej liczby osób i nieruchomości objętych systemem przewidywana wysokość rocznych naliczeń wyniesie 4 027 014,00 zł w tym:

- 2 690 964,00 zł – od mieszkańców niekorzystających ze zwolnienia z tytułu kompostowania bioodpadów;
- 1 244 700,00 zł – od mieszkańców korzystających ze zwolnienia z tytułu kompostowania bioodpadów;
- 91 350,00 zł – od nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Łączny przewidywany wzrost rocznych naliczeń wyniesie 841 824,00 zł, co stanowi wzrost o około 26,43% w stosunku do naliczeń wynikających z dotychczasowych stawek.
Przedstawiona kalkulacja ma charakter szacunkowy i została sporządzona przy założeniu utrzymania aktualnej liczby osób oraz nieruchomości objętych systemem przez cały rok. Rzeczywiste dochody będą uzależnione od zmian w deklaracjach oraz terminowości regulowania należności.
Proponowane zmiany maja na celu zwiększenie dochodów systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, ograniczenie różnicy pomiędzy dochodami, a kosztami jego funkcjonowania oraz zapewnienie ciągłości i prawidłowej realizacji usług związanych z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych na terenie Gminy Kobylanka.

Pani Wójt dodała, że będą podjęte czynności mające na celu przygotowanie się do zmiany metody uiszczania opłaty za odpady komunalne. Obecny system opłaty od osoby, jest bardzo nieszczelny i gmina nie ma narzędzi, aby wyegzekwować uczciwą opłatę za faktyczny stan zamieszkałych osób

w danej nieruchomości. Wysyłane wezwania do skorygowania deklaracji przez mieszkańców nie przynoszą efektu. Metoda naliczania opłat za odbiór odpadów komunalnych na podstawie zużycia wody, jest znacznie skuteczniejsza i szczelniejsza. Pani Wójt poinformowała, że najwcześniej powyższą metodę będzie można wdrożyć od 1 stycznia 2028 roku. Wcześniej, tak jak wspomniała będą sporządzane kalkulacje, wyliczenia, szacunki ale przede wszystkim bliższe zapoznanie się z całym procesem wdrożenia, jak również informacją mieszkańców o planowanej zmianie, tak aby mogli wyposażyć się w wodomierze ogrodowe. Wszystkie powyższe czynności będą miały na celu przede wszystkim sprawdzić czy warto dokonać zmiany metody uiszczania opłaty za odpady komunalne od ilości zużytej wody. Pani Wójt podkreśliła, że gmina ma do wyboru jedną z czterech metod ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jednak żadna z nich nie jest idealna i w 100 procentach szczelna.

Radny Ireneusz Siwiec podzielił się spostrzeżeniem dotyczącym podliczników w przypadku ewentualnej zmiany metody uiszczania opłaty za odpady komunalne.
Radna Alicja Ordon zapytała, czy Pani Wójt posiada wiedzę na temat skali zjawiska nieuiszczania opłaty przez mieszkańców.
Pani Wójt odpowiedziała, że ma wiedzę jednak nie ma dokładnych informacji czy nieprawidłowości w złożonych deklaracjach występują w 50 czy 100 domach. Na każdą zgłoszoną informację o najprawdopodobniej błędnie złożonej deklaracji przez danego mieszkańca, gmina reaguje wysyłając wezwania do skorygowania deklaracji w danej nieruchomości. Bywają mieszkańcy, którzy dokonują takiej korekty, jednak większość nie reaguje.
Przewodnicząca Barbara Wojnarowska zapytała, jak radzą sobie z tym problemem inne gminy.
Pani Wójt odpowiedziała, że inne gminy z zabudową podobną do naszej jak Gmina Dobra lub Gmina Kołbaskowo, mają ustaloną stawkę od ilości zużytej wody, mimo wszystko również dopłacają do odpadów komunalnych.
[Radna Alicja Ordon zadała pytanie, jednak z uwagi na słabą jakość nagrania, treść pytania nie została odnotowana w protokole.]

Wnioski – brak.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska zarządziła głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały nr 72/26.

Komisja ds. Społecznych głosowała w następujący sposób:

- głosy za – 4,
- głosy przeciw – 0,
- głosy wstrzymujące się – 0.

Komisja ds. Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 72/26 stanowi zał. nr 14 do protokołu.

Radna Alicja Ordon nie brała udziału w głosowaniu ponieważ oznajmiła, że nie otrzymała przed posiedzeniem komisji projektu uchwały.
[Wyjaśnienie Biura Rady Gminy: *„E-mail z projektem uchwały nr 72/26 został wysłany do wszystkich radnych, niezwłocznie po otrzymaniu go przez biuro rady, tj. 27.10.2026 r. o godz. 11:04”*.].

Ad. 5

Zapoznanie się z oceną pracy placówek oświatowych za rok 2025/2026.

Pani Wójt poinformowała, że na sesji Rady Gminy w dniu 29 października br. będą obecni wszyscy Dyrektorzy Szkół Podstawowych z terenu gminy Kobylanka oraz zachęciła do zadawania pytań z zakresu oświaty. Dodatkowo Pani Wójt wskazała na konieczność przeprowadzenia w szkołach prac mających na celu zwiększenie ilości pomieszczeń przeznaczonych do prowadzenia zajęć zarówno dydaktycznych jak i dodatkowych. Następnie omówiła wyniki egzaminów ósmoklasistów, które kształtują się na poziomie wyższym niż poziom powiatu, województwa czy kraju.
Radna Aldona Bartosik podzieliła się swoimi spostrzeżeniami i doświadczeniami dotyczącymi braku pomieszczeń w szkole w Kunowie oraz Kobylance, gdzie w jednej sali prowadzone są zajęcia dla dwóch grup. Niejednokrotnie szukane są wolne pomieszczenia lub chociażby wolny kąt do realizacji zajęć. Liczba uczniów w tych placówkach rośnie w bardzo szybkim tempie.
Przewodnicząca Barbara Wojnarowska zwróciła uwagę, iż nie odbyły się zajęcia rewalidacyjne i poinformowała, że na najbliższej sesji zada to pytanie przybyłym Dyrektorom.
Pani Wójt odpowiedziała, że zajęcia nie odbyły się, ponieważ rodzice z nich zrezygnowali.

Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2025/2026, w tym o wynikach egzaminu ósmoklasisty w szkołach prowadzonych przez Gminę Kobylanka, stanowi zał. nr 15 do protokołu.

Ad. 6

Wolne wnioski

Radny Ireneusz Siwiec zapytał, czy będą wiaty przystankowe na zaproponowanych przystankach w projekcie uchwały nr 67/26. Pani Wójt odpowiedziała, że będą to przystanki na żądanie, bez wiat przystankowych.

Ad. 7

Zamknięcie posiedzenia.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych Barbara Wojnarowska, o godz. 14:48 zamknęła posiedzenie komisji.

Protokołowała:

Monika Sawa

Przewodnicząca Komisji
ds. Społecznych

Barbara Wojnarowska