

50/24

Projekt

z dnia 9 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na mienie Gminy Kobylanka udziału
w nieruchomości położonej w Reptowie**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie udziału 211/620 nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 769/15 w obrębie Reptowo, o powierzchni 0,0072 ha stanowiącej współwłasność Gminy Kobylanka w udziale 1/2 części, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Stargardzie księga wieczysta nr SZIT/00136031/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Urszula Gieraltowska

[Handwritten signature]
Spr. podległ. do urzędowo-prawnego
skądś Gieraltowski 2024

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad nabycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Działka nr 769/15 położona w obrębie Reptowo powstała w wyniku częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie przed podziałem nr 769/6 zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Stargardzie sygnatura akt I Ns 691/17.

Na działce nr 769/15 posadowiony jest budynek gospodarczy, w którym znajdują się dwa pomieszczenia przynależne do lokalu mieszkalnego nr 3 stanowiącego własność Gminy Kobylanka oraz jedno pomieszczenie przynależne do lokalu mieszkalnego nr 4 stanowiącego własność osoby fizycznej. Ww. lokale mieszkalne znajdują się w budynku mieszkalnym posadowionym na działce nr 769/19.

Mając na uwadze sposób korzystania z budynku gospodarczego zaistniała konieczność dostosowania stanu prawnego do faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości i zgodności z zapisami w księgach wieczystych.

W związku z powyższym podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.

sporządziła: M. Zasadzka

opr. 