

Projekt

z dnia 21 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

62/24

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Kobylanka w obrębie Niedźwiedź, Reptowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 r., poz.1465) oraz art. 14 ust. 1, 2 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1130) Rada Gminy Kobylanka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka w północnej części obrębu Niedźwiedź i Reptowo.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu.

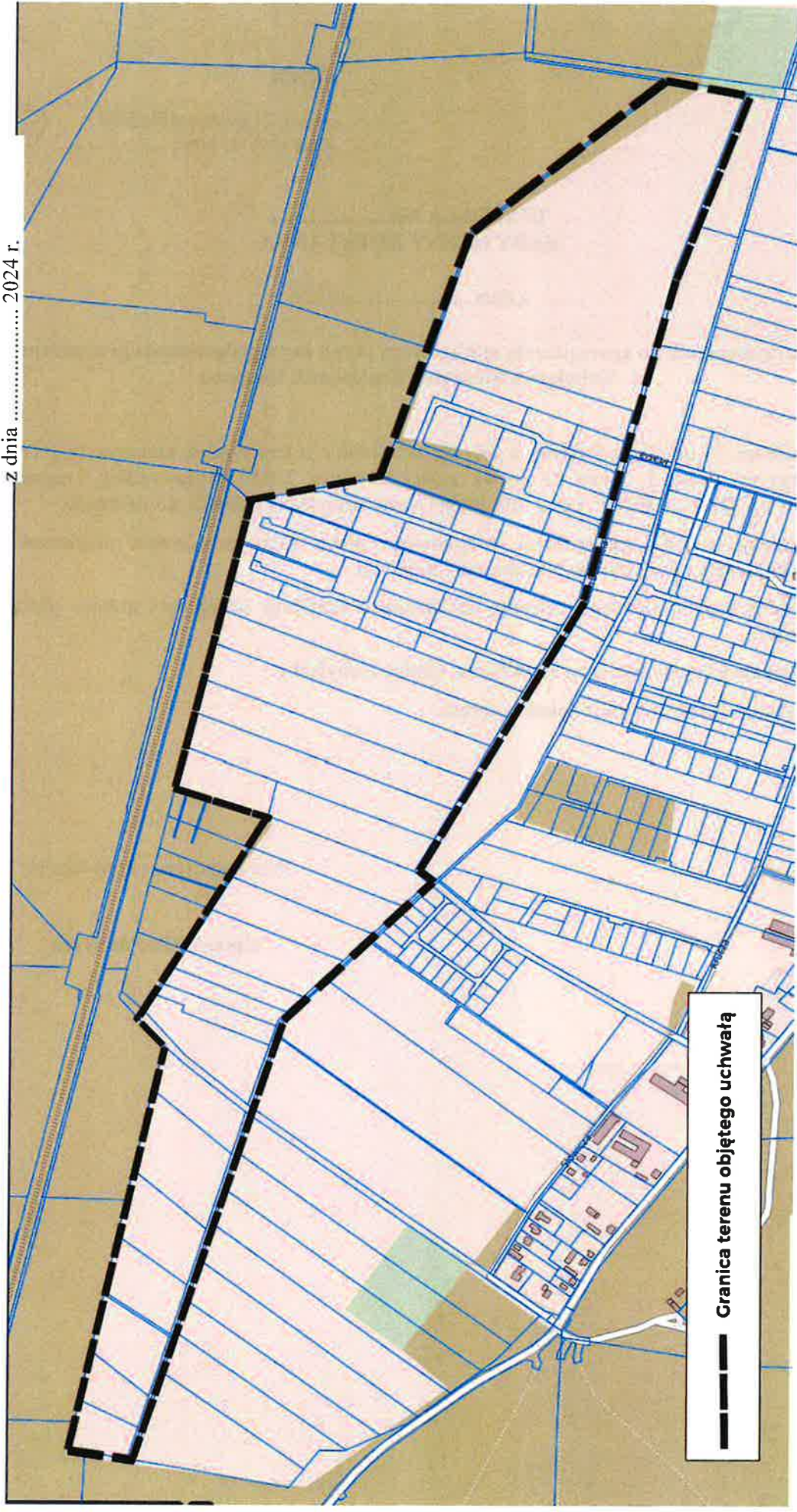
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylanka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Urszula Gierałowska

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Kobylanka
z dnia 2024 r.



— — — — — Granica terenu objętego uchwałą

Uzasadnienie

Obszar objęty uchwałą położony jest w północnej części obrębu ewidencyjnego Niedźwiedz i Reptowo i obejmuje powierzchnię ok. 70 ha.

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu wynika z analizy dokumentów pod względem potrzeby uporządkowania struktury przestrzennej we wskazanym obszarze (szczególnie oceny aktualności dokumentów planistycznych) a także licznych wniosków właścicieli o ustalenie warunków zabudowy.

Przedmiotem opracowania planu będzie określenie zasad zagospodarowania działek we wskazanym obszarze.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszać kierunków rozwoju przyjętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kobylanka (przyjętym Uchwałą Rady Gminy Nr XXXV/216/13 z dnia 11 lipca 2013 r.)

Plan miejscowy opracowany zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zawierać będzie elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy, w tym między innymi: przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

Ustalenia planu muszą uwzględniać wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu, poprzez ustalenie wymogów wzajemnego oddziaływania i zasad ochrony.

Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze określony zostanie w Prognozie oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przybliżony koszt opracowania planu – ok. 80.000 zł.

WÓJTA
Julia Piłeczka

Sprawdzenie: Pawłonia Magdalena

Zastępca Wójta

Sprawdzenie: Irena Rybarczyk