

Protokół
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów
z dnia 23 września 2024 r. godz. 14:00

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów odbyła posiedzenie w składzie:

- przewodnicząca komisji – radna Iwona Kuwik,
- wiceprzewodniczący komisji – radny Radosław Kunikowski,
- członek komisji – radny Bartosz Stawarski,
- członek komisji – radny Andrzej Stechnij,
- członek komisji – radny Andrzej Świąder,
- członek komisji – radny Bogdan Poliwka,
- członek komisji – radna Czesława Grabowska.

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyły Wójt Julita Pilecka, Skarbnik Joanna Radziwon oraz Pani Magdalena Zawadzka z Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobylanka.

Porządek obrad:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z obrad poprzednich komisji.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie zmian w budżecie gminy na 2024 rok – projekt nr 46/24,
 - b) w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2024 – 2030 – projekt nr 47/24,
 - c) w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Kobylanka i jej jednostkom organizacyjnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielenia ulg – projekt nr 48/24,
 - d) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na mienie Gminy Kobylanka nieruchomości położonej w Kobylance – projekt nr 49/24,
 - e) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na mienie Gminy Kobylanka udziału w nieruchomości położonej w Reptowie – projekt nr 50/24,
 - f) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Kobylanka – projekt nr 51/24,
 - g) w sprawie nadania kategorii drogi gminnej – projekt nr 52/24
 - h) w sprawie zmiany przebiegu istniejącej drogi gminnej na terenie Gminy Kobylanka – projekt nr 53/24.
5. Wolne wnioski
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1**Otwarcie i stwierdzenie quorum.**

Przewodnicząca Iwona Kuwik o godz. 14:00 otworzyła posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów oraz przywitała wszystkich obecnych i stwierdziła quorum.

Ad. 2**Przyjęcie porządku obrad.**

Nie zgłoszono wniosków do porządku.

Ad. 3**Przyjęcie protokołów z obrad poprzednich komisji.**

Nie wpłynęły uwagi do protokołów z poprzednich posiedzeń komisji, wobec powyższego protokoły uważa się za przyjęte.

Ad. 4**Zaopiniowanie projektów uchwał:****a) w sprawie zmian w budżecie gminy na 2024 rok – projekt nr 46/24 wraz z Autopoprawką Nr 1,**

1. W zakresie dochodów niniejszym projektem dokonuje się zwiększenia dochodów o kwotę 109 014,20 zł z tego:
 - 1) rozdział 75616 § 0360 zwiększenie dochodów o kwotę 200 000,00 zł (wpływy z podatku od spadków i darowizn)
 - 2) rozdział 75616 § 0500 zwiększenie dochodów o kwotę 150 000,00 zł (wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych),
 - 3) rozdział 80101 § 0970 zwiększenie dochodów o kwotę 1 000,00 zł (wpływy z różnych dochodów) – wniosek SP w Kunowie,
 - 4) rozdział 85395 § 2057 zwiększenie dochodów o kwotę 539 442,22 zł (dotacja celowa na programy finansowane z udziałem środków z UE) środki na finansowanie Wsparcia edukacyjno-psychologicznego dla szkół podstawowych gminy Kobylanka,
 - 5) rozdział 85395 § 2059 zwiększenie dochodów o kwotę 31 758,78 zł (dotacja celowa na programy finansowane z udziałem środków z UE) środki na finansowanie Wsparcia edukacyjno-psychologicznego dla szkół podstawowych gminy Kobylanka,
 - 6) rozdział 85395 § 2180 zwiększenie dochodów o kwotę 968,78 zł (wpływy środków z Funduszu Przeciwdziałania covid - 19),
 - 7) rozdział 85395 § 6257 zwiększenie dochodów o kwotę 74 417,78 zł (dotacja celowa na programy finansowane z udziałem środków z UE) środki na finansowanie Wsparcia edukacyjno-psychologicznego dla szkół podstawowych gminy Kobylanka,
 - 8) rozdział 85395 § 6259 zwiększenie dochodów o kwotę 4 381,22 zł (dotacja celowa na programy finansowane z udziałem środków z UE) środki na finansowanie Wsparcia edukacyjno-psychologicznego dla szkół podstawowych gminy Kobylanka.
2. Wprowadza się zmiany limitów wydatków w budżecie gminy w 2024 r. według poniższego zestawienia:

Rozdz.	§	Treść	Zmiana	Uzasadnienie
60004	2310	Dotacja celowa przekazana gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	56 000,00	Zwiększa się środki finansowe na dotację dla MZK w Stargardzie.

60004	4300	Zakup usług pozostałych	86 100,00	Zabezpiecza się środki finansowe na opracowanie Koncepcji utworzenia Kobyłańskich Linii Autobusowych.
60013	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	50 000,00	Zabezpiecza się środki finansowe na przedsięwzięcie pn. Wykonanie spowolnienia ruchu w ciągu DW 120 m. Kobyłanka ul. Szkolna.
60095	4309	Zakup usług pozostałych	-50 000,00	Zmniejsza się środki finansowe na przedsięwzięcie pn. SKM.Linia 351: Budowa w ramach przystanków przesiadkowych, parkingu P&R i B&R oraz urządzeń związanych z integracją transportu: 1. Przystanek Miedwiecko, 2. Przystanek Reptowo.
75023	4300	Zakup usług pozostałych	8 900,00	Zwiększa się środki finansowe na usługi pocztowe.
75412	4300	Zakup usług pozostałych	15 000,00	Zwiększa się środki finansowe na Ochotnicze Straże Pożarne – nadanie sztandaru OSP Niedźwiedź.
80101	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1 000,00	Zwiększa się środki finansowe na wynagrodzenia pracowników administracyjnych w SP w Kunowie.
80104	2540	Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty	30 000,00	Zwiększa się środki finansowe dla niepublicznych przedszkoli (Przedszkole Małe Talenty i przedszkole prowadzone przez Fundację Harmonia).
80104	2590	Dotacja podmiotowa z budżetu dla publicznej jednostki systemu oświaty prowadzonej przez osobę prawną inną niż jednostka samorządu terytorialnego lub przez osobę fizyczną	50 000,00	Zwiększa się środki finansowe dla przedszkola publicznego prowadzonego przez Fundację Szczecińska w Reptowie.
80104	4330	Zakup usług przez jednostki samorządu terytorialnego od innych jednostek samorządu terytorialnego	210 000,00	Zwiększa się środki finansowe za pobyt dzieci w przedszkolach w gminach ościennych.
80113	4300	Zakup usług pozostałych	5 000,00	Zwiększa się środki finansowe na zakup biletów autobusowych dla szkół.
85214	3110	Świadczenia społeczne	20 000,00	Zwiększa się środki finansowe na świadczenia społeczne.
85219	3110	Świadczenia społeczne	3 000,00	Zwiększa się środki finansowe na świadczenia społeczne.
85395	3110	Świadczenia społeczne	968,78	Zwiększa się środki na zadania związane z przeciwdziałaniem covid – 19.
85395	4247	Zakup materiałów i wyposażenia	325 532,58	Zabezpiecza się środki finansowe na zadanie dotyczące Wsparcia edukacyjno – psychologicznego dla szkół podstawowych gminy Kobyłanka.

85395	4249	Zakup materiałów i wyposażenia	15 568,00	Zabezpiecza się środki finansowe na zadanie dotyczące Wsparcia edukacyjno – psychologicznego dla szkół podstawowych gminy Kobylanka.
85395	4307	Zakup usług pozostałych	213 909,64	Zabezpiecza się środki finansowe na zadanie dotyczące Wsparcia edukacyjno – psychologicznego dla szkół podstawowych gminy Kobylanka.
85395	4309	Zakup usług pozostałych	16 190,78	Zabezpiecza się środki finansowe na zadanie dotyczące Wsparcia edukacyjno – psychologicznego dla szkół podstawowych gminy Kobylanka.
85395	6067	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	74 417,78	Zabezpiecza się środki finansowe na zadanie dotyczące Wsparcia edukacyjno – psychologicznego dla szkół podstawowych gminy Kobylanka
85395	6069	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	4 381,22	Zabezpiecza się środki finansowe na zadanie dotyczące Wsparcia edukacyjno – psychologicznego dla szkół podstawowych gminy Kobylanka
85504	3110	Świadczenia społeczne	16 000,00	Zabezpiecza się środki na świadczenia społeczne.
90001	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	-50 000,00	Zmniejsza się środki finansowe na przedsięwzięcie pn. Budowa kanalizacji sanitarnej w Miedwiecku i Zieleniewie wraz z ulicą Brzozową w Morzyczynie (płatność nastąpi w roku 2025).
90001	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	-50 000,00	Zmniejsza się środki finansowe na przedsięwzięcie pn. Budowa kanalizacji sanitarnej w Niedźwiedziu (płatność nastąpi w roku 2025).
90003	4300	Zakup usług pozostałych	19 356,81	Zwiększa się środki finansowe na utrzymanie czystości w gminie.
90004	4300	Zakup usług pozostałych	5 000,00	Zwiększa się środki finansowe na wycinę drzew.
90095	4300	Zakup usług pozostałych	15 000,00	Zwiększa się środki finansowe na opracowanie programu ochrony środowiska, utylizację padłych zwierząt oraz sterylizację kotów.
92109	4300	Zakup usług pozostałych	15 000,00	Zwiększa się środki finansowe na wywóz śmieci ze świetlic.
92109	6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	-100 000,00	Zmniejsza się środki finansowe na przedsięwzięciu pn. ZIT- Budowa centrum kultury przy amfiteatrze w Morzyczynie (płatność nastąpi w roku 2025).
92120	4300	Zakup usług pozostałych	10 643,19	Zwiększa się środki finansowe na Program opieki nad zabytkami.
92601	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	-15 000,00	Zmniejsza się środki finansowe na animatora Orliki 2012 i środki przesuwa na wydatki związane z OSP.

3. W związku ze zmianami dokonanyymi na zadaniach inwestycyjnych zmianie uległ załącznik Nr 13 do Uchwały Nr LXVIII/422/23 Rady Gminy Kobylanka z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kobylanka na rok 2024.
4. Zmianie ulega również Załącznik Nr 14 do uchwały Nr LXVIII/422/23 Rady Gminy Kobylanka z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kobylanka na rok 2024 otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały w związku z wnioskami złożonymi przez Dyrektorów Szkół w Kobylance i Reptowie.

Pani Wójt Julita Pilecka poinformowała, że w sprawie kanalizacji w Miedwiecku został ogłoszony przetarg i czekamy na składanie ofert. Za dokumentację płacimy po jej wykonaniu w związku z tym koszty zostaną poniesione w przyszłym roku. Dla kanalizacji w Niedźwiedziu jest sporządzony plan funkcjonalno-użytkowy i można tę inwestycję realizować w formule „zaprojektuj i zbuduj”. Pani Wójt dodała, że oczekuje odpowiedniego naboru na dofinansowanie ze środków KPO (który ma być ogłoszony jeszcze w tym roku), aby móc złożyć wniosek na tę inwestycję, by następnie ją realizować. W dalszej kolejności został poruszony temat „Kobyłańskich Linii Autobusowych”, które mają zrewolucjonizować transport wewnętrzny gminy. Ze wszystkich miejscowości ma on dowozić mieszkańców do punktu przesiadkowego w Miedwiecku i Reptowie, przy zachowaniu części połączeń obecnie istniejących. Jako przykład Pani Wójt podała sytuację mieszkańców Rekowa: mieszkańcy chcąc dojechać do Reptowa (do SKM) będą mogli skorzystać z komunikacji wewnątrzgminnej, by tam przesiąść się do pociągu w kierunku Stargardu lub Szczecina. Przedstawiciel obecnie współpracującego z gminą przewoźnika zapewnia, że dotarcie do punktu przesiadkowego w Miedwiecku lub Reptowie, z najdalszych punktów w gminie nie powinno trwać dłużej niż 12 minut. Przejazdy będą zsynchronizowane z rozkładem pociągów. Usługa będzie wdrożona od 1 lipca 2025r. i będzie ją świadczył wyłoniony w przetargu przewoźnik zewnętrzny. Pani Wójt dodała, że gmina nie może być operatorem, może być tylko organizatorem przewozów.

Radna Iwona Kuwik zapytała czy w założeniach brane są pod uwagę kursy w godzinach wieczornych. Pani Wójt odpowiedziała, że zarówno godziny wieczorne jak i weekendy są ujęte w planie, jednakże ilość tych kursów jest ograniczona.

Radny Bogdan Poliwka zapytał czy gmina otrzyma dotację na transport publiczny.

Pani Wójt poinformowała, że Fundusz Rozwoju Przewozów Autobusowych w pierwszej kolejności zapewnia pomoc dla tych gmin, które już korzystają z niego (tak jak nasza), więc nie powinno być problemu z otrzymaniem funduszy. Pani Wójt nadmieniła, iż gmina chce zorganizować transport w taki sposób, aby móc zrezygnować ze współpracy z MPK Stargard. Dotyczy to również przewozów szkolnych, ponieważ ta współpraca jest bardzo kosztowna.

Radny Radosław Kunikowski wspomniał, że w Niedźwiedziu transport MPK cieszy się dużą popularnością, część dzieci dojeżdża do szkoły podstawowej w Reptowie, jednak znaczna ilość do szkół w Stargardzie. Radny wyraził nadzieję, że w momencie rezygnacji z usług MPK, będzie w to miejsce zapewniony transport na co najmniej takim samym poziomie.

Radna Iwona Kuwik zapytała, czy będzie robiona analiza obłożenia kursów autobusowych pasażerami. Pani Wójt odpowiedziała, że analiza jest nieunikniona i będzie wykonana, oraz że będzie ona w znaczącym stopniu wiążąca dla przyszłego przewoźnika.

Radna Czesława Grabowska zapytała czy firma TRANSA nadal będzie świadczyła usługi w naszej gminie. Pani Wójt odpowiedziała, że będzie organizowany przetarg na wykonawcę usług transportowych.

Radny Bartosz Stawarski zaproponował inną nazwę linii autobusowych: „Komunikacja Gminy Kobylanka”. Pozostali uczestnicy posiedzenia wyrazili akceptację.

Następnie Pani Wójt poinformowała o ponoszonych, bardzo wysokich kosztach związanych z przedszkolami. Nadmieniła, iż należy jak najszybciej pochylić się nad utworzeniem własnego publicznego przedszkola. Z uwagi na to, że nie mamy gminnej placówki, wysokość dotacji dla jednego

wychowanka (dotyczy to zarówno przedszkoli publicznych jak i niepublicznych), ustalana jest w oparciu o uwarunkowania sąsiedniej gminy – w naszym przypadku jest to gmina Stare Czarnowo. Wartość ta jest wysoka, ale niestety należy dostosować się do ich wydatków bieżących celem obliczenia wysokości dotacji. Od pewnego czasu wydatki na ten cel powodują, że gmina sporo dopłaca do przedszkoli i kwota przeznaczona w październiku nie jest ostatnią w tym roku kalendarzowym. Radny Radosław Kunikowski zapytał, czy w przypadku posiadania własnego przedszkola, gmina Kobylanka będzie musiała nadal ponosić tak wysokie koszty. Pani Wójt odpowiedziała, iż wówczas będziemy mieli swoją stawkę, swoje wydatki bieżące i na ich podstawie będziemy ustalać dotację.

Wnioski – brak,

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad zaopiniowaniem projektu:

- za pozytywną opinią – 7 głosów,
- przeciw – 0,
- wstrzymało się – 0.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

b) w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2024 – 2030 – projekt nr 47/24,

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Joanna Radziwon.

Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą:

1. Aktualizacja wielkości dochodów i wydatków budżetu Gminy w odniesieniu do wartości wynikających z Uchwały Nr LXVIII/423/23 Rady Gminy Kobylanka z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2024 – 2030 (poz. 1 i 2).
2. Zmniejszenie w 2024 r. wydatków o kwotę 50 000,00 zł na przedsięwzięciu pn. Budowa kanalizacji sanitarnej w Miedwiecku i Zieleniewie wraz z ulicą Brzozową w Morzyczynie.
3. Zmniejszenie w 2024 r. wydatków o kwotę 50 000,00 zł na przedsięwzięciu pn. Budowa kanalizacji sanitarnej w Niedźwiedziu.
4. Zmniejszenie w 2024 r. wydatków o kwotę 100 000,00 zł na przedsięwzięciu pn. ZIT- Budowa centrum kultury przy amfiteatrze w Morzyczynie.
5. Zmniejszenie w 2024 r. wydatków o kwotę 50 000,00 zł na przedsięwzięciu pn. SKM. Linia 351: Budowa w ramach przystanków przesiadkowych parkingu P&R i B&R oraz urządzeń związanych z integracją transportu: 1. Przystanek Miedwiecko, 2. Przystanek Reptowo.
6. Wprowadzenie na lata 2024 - 2025 do WPF nowego przedsięwzięcia pn. Wsparcie edukacyjno-psychologiczne dla szkół podstawowych gminy Kobylanka i zabezpieczenie środków finansowych na ww. przedsięwzięcie w roku 2024 – kwota 650 000,00 zł i w roku 2025 – kwota 832 784,38 zł.

Pani Wójt Julita Pilecka poinformowała, że został ogłoszony przetarg na zakup niezbędnych pomocy dla programu wsparcia edukacyjno-psychologicznego dla szkół podstawowych w naszej gminie. Kolejny przetarg na usługi i szkolenia niebawem zostanie ogłoszony. Program miał ruszyć od września, jednak całość ma opóźnienie i finalnie wystartuje od II semestru obecnego roku szkolnego. Program będzie kontynuowany w I semestrze kolejnego roku szkolnego.

Wnioski – brak,

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad zaopiniowaniem projektu:

- za pozytywną opinią – 7 głosów,
- przeciw – 0,
- wstrzymało się – 0.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- c) w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Kobylanka i jej jednostkom organizacyjnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielenia ulg – projekt nr 48/24,**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Joanna Radziwon.

Zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego określi szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskaże organ lub osobę uprawnione do udzielania tych ulg.

Dotychczas obowiązująca uchwała Nr V/27/19 Rady Gminy Kobylanka z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadający Gminie Kobylanka i jej jednostkom organizacyjnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania ulg, dopuszczała możliwość udzielania ulg stanowiących pomoc de minimis do 31 grudnia 2020 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702) projekt przedmiotowej uchwały przedłożony został Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi celem ewentualnego wniesienia uwag, zastrzeżeń. Projekt został pozytywnie zaopiniowany – nie wniesiono żadnych zastrzeżeń.

Pani Wójt poinformowała, że po 1 stycznia 2021 r. (odkąd nie mamy obowiązującej uchwały w tym zakresie), dwóch mieszkańców zwróciło się o udzielenie pomocy. Zostali poinformowani, że z uwagi na brak przepisów nie można rozpatrzyć ich wniosków. Poprzedni skład Rady Gminy nie podjął na sesjach tej uchwały pomimo, iż była gotowa. Regionalna Izba Obrachunkowa zwracała uwagę na konieczność podjęcia takiej uchwały. Skarbnik poinformowała również, że Pani Wójt będzie mogła sama udzielić ulgi do kwoty 6 tys. zł. Powyżej tego progu, Pani Wójt przed podjęciem decyzji zasięgnie opinii KRGiF.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zwróciła uwagę, że w projekcie uchwały zastosowano błędną nazwę komisji i poinformowała, że na sesji zgłosi wniosek o zmianę w treści §7 ust. 2 projektu uchwały nr 48/24 nazwy komisji na „Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów Gminy Kobylanka”.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad zaopiniowaniem projektu z wnioskiem:

- za pozytywną opinią – 7 głosów,
- przeciw – 0,
- wstrzymało się – 0.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

d) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na mienie Gminy Kobylanka nieruchomości położonej w Kobylance – projekt nr 49/24,

Projekt uchwały omówiła Pani Wójt Julita Pilecka.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, nabycie każdej nieruchomości przez Gminę Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad nabywania - wymaga zgody tego organu.

Działka nr 65/4 w obrębie Kobylanka, zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kobylanka nr XXXIII/226/17 z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla strefy zabudowy w obrębie Kobylanka w rejonie ulic: Szczecińskiej, Szkolnej, Klonowej - przeznaczona jest pod publiczną drogę klasy dojazdowej, oznaczoną symbolem 04 KDD.

Działka nr 65/4 stanowi fragment ulicy Cisowej w Kobylance. W skład ulicy Cisowej wchodzi działki nr:

- 65/11 stanowiąca własność Gminy Kobylanka,
- 65/4 stanowiąca współwłasność osób fizycznych.

Nabycie przedmiotowej działki doprowadzi do uregulowania stanu prawnego drogi. Biorąc pod uwagę, że droga oznaczona symbolem 04 KDD łączy drogę 03 KDD w części stanowiącą własność Gminy Kobylanka i drogę 02 KDD w całości będącą w zasobie komunalnym, uregulowanie stanu prawnego ulicy Cisowej poprawi komunikację w tym obszarze.

Mając na względzie, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb w zakresie dróg należy do zadań własnych gminy, nabycie ww. nieruchomości w skład gminnego zasobu jest celowe i uzasadnione, wobec czego proponuje się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Radna Czesława Grabowska zapytała jaka będzie kwota wypłaconego odszkodowania. Pani Wójt poinformowała, że będzie to kwota ok. 60 – 80 tys. zł, jednak dopiero po wycenie przez rzeczoznawcę będzie wiadomo na 100% jaka to będzie kwota. Te środki nie zostaną wypłacone w bieżącym roku, jednak powinny być zabezpieczone na rok przyszły.

Radna Iwona Kuwik zapytała, czy do ustalenia kwoty odszkodowania gmina ma swojego rzeczoznawcę czy ogłasza przetarg na wyłonienie wykonawcy tej usługi. Pani Wójt odpowiedziała, że ma sprawdzonego rzeczoznawcę, który stale współpracuje z gminą. Dodała, że są to drobne zamówienia, które nie wymagają przetargu.

Radny Andrzej Świąder zapytał, czy właściciele są poinformowani, że gmina chce wypłacić odszkodowanie w ramach wykupu omawianego terenu. Pani Wójt odpowiedziała, że jest to przejęcie terenu z mocy prawa (wobec obowiązywania MPZP) i sami właściciele od trzech lat przychodzą do Urzędu Gminy dopytując, kiedy nastąpi wypłata odszkodowania.

Wnioski – brak,

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad zaopiniowaniem projektu:

- za pozytywną opinią – 7 głosów,
- przeciw – 0,
- wstrzymało się – 0.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

e) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na mienie Gminy Kobylanka udziału w nieruchomości położonej w Reptowie – projekt nr 50/24,

Projekt uchwały omówiła Pani Wójt Julita Pilecka oraz Pani Magdalena Zawadzka z Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobylanka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, nabycie każdej nieruchomości przez Gminę Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad nabywania - wymaga zgody tego organu.

Działka nr 769/15 położona w obrębie Reptowo powstała w wyniku częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie przed podziałem nr 769/6, zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Stargardzie sygnatura akt I Ns 691/17.

Na działce nr 769/15 posadowiony jest budynek gospodarczy, w którym znajdują się dwa pomieszczenia przynależne do lokalu mieszkalnego nr 3 stanowiącego własność Gminy Kobylanka oraz jedno pomieszczenie przynależne do lokalu mieszkalnego nr 4 stanowiącego własność osoby fizycznej.

Ww. lokale mieszkalne znajdują się w budynku mieszkalnym posadowionym na działce nr 769/19. Mając na uwadze sposób korzystania z budynku gospodarczego zaistniała konieczność dostosowania stanu prawnego do faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości i zgodności z zapisami w księgach wieczystych.

W związku z powyższym podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.

Radny Andrzej Stechnij zapytał czy właściciel drugiego lokalu jest poinformowany, że gmina chce nabyć udział w nieruchomości. Pani Magdalena Zawadzka poinformowała, że gmina jest w stałym kontakcie z właścicielem.

Radna Iwona Kuwik dopytała, czy rzeczoznawca będzie wyceniał udział w lokalu. Otrzymała odpowiedź, że tak.

Radny Radosław Kunikowski zapytał, do jakich celów używamy tego lokalu. Pani Magdalena Zawadzka odpowiedziała, że wynajmujemy go jako mieszkanie komunalne, a sprawa nabycia dotyczy pomieszczenia gospodarczego. Pani Wójt dopowiedziała, że będzie to koszty ok. 2-3 tys. zł. i sprawa będzie uregulowana prawnie.

Wnioski – brak,

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad zaopiniowaniem projektu:

- za pozytywną opinią – 6 głosów,
- przeciw – 0,
- wstrzymało się – 0.

W trakcie głosowania Radny Andrzej Świąder był nieobecny.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

f) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Kobylanka – projekt nr 51/24,

Projekt uchwały omówiła Pani Wójt Julita Pilecka.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zbycie każdej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad zbywania - wymaga zgody tego organu.

Do Wójta Gminy Kobylanka złożony został wniosek osoby prywatnej o chęci nabycia od gminy działki nr 95 w obrębie Cisewo w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylanka, przedmiotowa nieruchomość

usytuowana jest w znacznej części w strefie gruntów rolnych z zakazem zabudowy oraz w niewielkiej części w strefie mieszkalno-usługowej. Działka nr 95 stanowi urządzenie melioracji wodnych – rów o nieregularnym kształcie.

Wartość rynkowa, na podstawie której zostanie ustalona cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zostanie określona w operacie szacunkowym.

Proponuje się przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do sprzedaży celem pozyskania dochodów do budżetu gminy.

Pani Wójt Julita Pilecka dodała, że przedmiotowy rów nie generował kosztów, jednak nie jest gminie potrzebny i gmina nie widzi problemu, że właściciel sąsiednich gruntów chce go odkupić.

Radny Radosław Kunikowski dopytał, czy wszystkie działki przez które przebiega rów mają jednego właściciela. Pani Wójt odpowiedziała, tak.

Wnioski – brak,

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad zaopiniowaniem projektu:

- za pozytywną opinią – 6 głosów,
- przeciw – 0,
- wstrzymało się – 0.

W trakcie głosowania Radny Andrzej Świąder był nieobecny.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

g) w sprawie nadania kategorii drogi gminnej – projekt nr 52/24

Projekt uchwały omówiła Pani Wójt Julita Pilecka.

Gmina Kobylanka jest właścicielem nieruchomości wymienionej w powyższym projekcie uchwały, stanowiącej drogę przebiegającą przez miejscowość Jęczydół i łączącej się z drogą gminną 450014Z. Zgodnie z art. 1 ustawy z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t. j.) drogą publiczną jest droga zaliczona na podstawie ustawy do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych. Zgodnie z art. 2a ust. 2 powyższej ustawy drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy. Zarząd Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr 136/24 z dnia 22 sierpnia 2024 r. zaopiniował pozytywnie powyższy projekt uchwały o nadaniu kategorii drogi gminnej działką oznaczoną numerem geodezyjnym 127/66 obręb Jęczydół, stanowiącym własność Gminy Kobylanka. Zatem na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 2 powyższej ustawy: „Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu.”

W związku ze złożeniem wniosku o środki zewnętrzne na przebudowę drogi, niezbędne jest ustanowienie wymienionych działek jako jednej drogi i zakwalifikowanie do dróg publicznych, dlatego też należy uznać, że podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Pytania – brak.

Wnioski – brak,

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad zaopiniowaniem projektu:

- za pozytywną opinią – 7 głosów,
- przeciw – 0,
- wstrzymało się – 0.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

h) w sprawie zmiany przebiegu istniejącej drogi gminnej na terenie Gminy Kobylanka – projekt nr 53/24,

Projekt uchwały omówiła Pani Wójt Julita Pilecka.

Gmina Kobylanka jest właścicielem nieruchomości wymienionej w powyższym projekcie uchwały, stanowiącej drogę przebiegającą przez miejscowość Jęczydół i łączącej się z drogą gminną 450014Z. Zgodnie z art. I ustawy z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j.) drogą publiczną jest droga zaliczona na podstawie ustawy do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych. Zgodnie z art. 2a ust. 2 powyższej ustawy drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy. Zarząd Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr 137/24 z dnia 22 sierpnia 2024 r. zaopiniował pozytywnie powyższy projekt uchwały o nadaniu kategorii drogi gminnej działką oznaczoną numerem geodezyjnym 136/1 obręb Jęczydół oraz części dz 139/2 obręb Jęczydół, stanowiącym własność Gminy Kobylanka. Zatem na podstawie art. 7 ust. I i ust. 2 powyższej ustawy: „Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu.”

W związku ze złożeniem wniosku o środki zewnętrzne na przebudowę drogi, niezbędne jest ustanowienie wymienionych działek jako jednej drogi i zakwalifikowanie do dróg publicznych, dlatego też należy uznać, że podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Pytania – brak.

Wnioski – brak,

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad zaopiniowaniem projektu:

- za pozytywną opinią – 7 głosów,
- przeciw – 0,
- wstrzymało się – 0.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 5

Wolne wnioski.

Brak wolnych wniosków.

Ad. 6

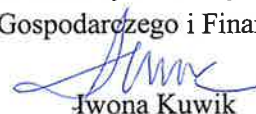
Zamknięcie posiedzenia.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik o godz. 15:09 zamknęła posiedzenie komisji.

Protokołowała:

Joanna Baszak

Przewodnicząca Komisji Rozwoju
Gospodarczego i Finansów



Iwona Kuwik

Iwona Kuwik