

Projekt

71/24

z dnia 13 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw, na okres do 3 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 340, w części o powierzchni 2900 m<sup>2</sup> w obrębie Morzyczyn.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Urszula Gieraltowska**

**Sprawdziłem pod względem  
formalno-prawnym**

**Sławomir Rycielski  
adwokat**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Do Wójta Gminy Kobylanka wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców części działki nr 340 w obrębie Morzyczyn o przedłużenie dzierżawy na okres następny. Przedmiotowa nieruchomość od kilku lat wykorzystywana jest przez wnioskodawców w celu upraw warzywnych i rekreacyjnie. Przedłużenie umów umożliwi dzierżawcom korzystanie z terenu zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem a gminie zapewni możliwość dodatkowego dochodu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.

WÓJT  
  
Julita Pilecka

Spokądziła:  
A. GROS

Apr.: 