

Protokół Nr 0012.2/9/25
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów
z dnia 27 stycznia 2025 r. godz. 14:00
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kobylanka

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów odbyła posiedzenie w składzie:

- przewodnicząca komisji – radna Iwona Kuwik,
- członek komisji – radny Andrzej Świąder,
- członek komisji – radny Andrzej Stechnij,
- członek komisji – radny Bartosz Stawarski,
- członek komisji – radny Bogdan Poliwka,
- członek komisji – radna Czesława Grabowska.

Radny Radosław Kunikowski był nieobecny.

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyły Panie: Wójt Julita Pilecka, Skarbnik Joanna Radziwon oraz Zastępca Wójta Irena Rybarczyk.

Porządek obrad:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z obrad poprzednich komisji.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie zmian w budżecie gminy na 2025 rok – projekt nr 1/25,
 - b) w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2025 – 2035 – projekt nr 2/25,
 - c) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w obrębie Kobylanka – projekt nr 3/25,
 - d) w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kobylanka – projekt nr 4/25,
 - e) w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Kobylanka w 2025 roku z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie – projekt nr 5/25.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1

Otwarcie i stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Iwona Kuwik o godz. 14:00 otworzyła posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów, po czym przywitała wszystkich obecnych oraz stwierdziła quorum na podstawie listy obecności.

Ad.2

Przyjęcie porządku obrad.

Nie zgłoszono wniosków do porządku obrad.

Ad. 3

Przyjęcie protokołów z obrad poprzednich komisji.

Nie wpłynęły uwagi do protokołów z poprzednich posiedzeń komisji, wobec powyższego protokoły z posiedzenia z dnia 2 grudnia 2024 r. oraz 16 grudnia 2024 r., uważa się za przyjęte – protokoły stanowią odpowiednio zał. nr 2 oraz 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 4

Zaopiniowanie projektów uchwał:

a) w sprawie zmian w budżecie gminy na 2025 rok – projekt nr 1/25,

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik oddała głos projektodawcy.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Joanna Radziwon, Wójt Julita Pilecka oraz Zastępca Wójta Irena Rybarczyk.

1. W zakresie dochodów niniejszym projektem dokonuje się zmiany dochodów w następujących rozdziałach:

- 1) rozdział 60004 § 2170 zwiększenie dochodów o kwotę 1 075 468,22 zł (środki otrzymane z państwowych funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych),
- 2) rozdział 60016 § 6370 zwiększenie dochodów o kwotę 1 050 000,00 zł (środki otrzymane z Rządowego Funduszu Polski Ład),
- 3) rozdział 85395 § 2057 zwiększenie dochodów o kwotę 275 010,22 zł (dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich (...)),
- 4) rozdział 85395 § 2059 zwiększenie dochodów o kwotę 16 190,78 zł (dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich (...)),
- 5) rozdział 85395 § 6257 zwiększenie dochodów o kwotę 74 417,78 zł (dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich (...)),
- 6) rozdział 85395 § 6259 zwiększenie dochodów o kwotę 4 381,22 zł (dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich (...)),
- 7) rozdział 85502 § 0940 zwiększenie dochodów o kwotę 9 500,00 zł (wpływy z rozliczeń/ zwrotów z lat ubiegłych),
- 8) rozdział 90001 § 6257 zwiększenie dochodów o kwotę 152 000,00 zł (dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich (...)),
- 9) rozdział 92109 § 6090 zwiększenie dochodów o kwotę 765 000,00 zł (środki z Funduszu Przeciwdziałania Covid 19 na finansowanie lub dofinansowanie inwestycji (...)),

2. Wprowadza się zmiany limitów wydatków w budżecie gminy w 2024 r. według poniższego zestawienia:

Rozdz.	§	Treść	Zmiana	Uzasadnienie
60004	2310	Dotacja celowa przekazana gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	-200 000,00	Zmniejsza się środki finansowe na usługi transportu realizowane przez MZK w Stargardzie.
60004	4300	Zakup usług pozostałych	2 145 221,06	Zwiększa się środki finansowe na lokalny transport zbiorowy.
60016	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	313 800,00	Zwiększa się środki finansowe na przedsięwzięcie pn. Rozbudowa drogi gminnej w Reptowie wraz z budową bocznego odcinka - II etap od skrzyżowania z drogą powiatową do zamkniętego przejazdu.
60016	6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	104 000,00	Zwiększa się środki finansowe na przedsięwzięcie pn. Przebudowa dróg w Morzyczynie tzw. rekreacja- etap I

				(ul. Jeziorna, ul. Nad Miedwinką, ul. Iglasta, ul. Paprociowa, ul. Szuwarowa, ul. Tatarakowa, ul. Wrzosowa)
60016	6370	Wydatki jednostek poniesione ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	1 086 200,00	Zwiększa się środki na zakup materiałów i wyposażenia na przedsięwzięcie pn. Rozbudowa drogi gminnej w Reptowie wraz z budową bocznego odcinka - II etap od skrzyżowania z drogą powiatową do zamkniętego przejazdu.
70005	4590	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych	- 300 000,00	Zmniejsza się środki finansowe na wypłatę odszkodowań w związku z przejściem nieruchomości.
75095	4309	Zakup usług pozostałych	105 209,18	Zwiększa się środki finansowe na usługi związane z projektem Cyberbezpieczny Samorząd.
75412	2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	- 20 000,00	Zmniejsza się środki finansowe na dotacje dla OSP.
75412	4190	Nagrody konkursowe	- 5 000,00	Zmniejsza się środki finansowe na zakup nagród.
75412	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	- 5 000,00	Zmniejsza się środki finansowe na zakup materiałów i wyposażenie dla OSP.
75412	4270	Zakup usług remontowych	- 10 000,00	Zmniejsza się środki finansowe na usługach remontowych.
75412	4300	Zakup usług pozostałych	-20 000,00	Zmniejsza się środki finansowe na usługach pozostałych.
75412	4430	Różne opłaty i składki	-5 000,00	Zmniejsza się środki finansowe na opłatach i składkach.
85395	4750	Wynagrodzenia nauczycieli w związku z pomocą obywatelom Ukrainy	534,78	Zwiększa się środki finansowe na wynagrodzenia nauczycieli w związku z pomocą obywatelom Ukrainy.
80113	4300	Zakup usług pozostałych	-41 752,84	Zmniejsza się środki finansowe na usługach pozostałych związanych z dowozem dzieci do szkół.
85395	4017	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1 804,90	Zwiększa się środki finansowe na wynagrodzenia w związku z realizacją zadania pn. Wsparcie edukacyjno – psychologiczne dla szkół podstawowych gminy Kobylanka.
85395	4019	Wynagrodzenia osobowe pracowników	806,92	Zwiększa się środki finansowe na wynagrodzenia w związku z realizacją zadania pn. Wsparcie edukacyjno – psychologiczne dla szkół podstawowych gminy Kobylanka.
85395	4117	Składki na ubezpieczenia społeczne	741,53	Zwiększa się środki finansowe na składki ZUS w związku z realizacją zadania pn. Wsparcie edukacyjno – psychologiczne dla szkół podstawowych gminy Kobylanka.
85395	4119	Składki na ubezpieczenia społeczne	213,52	Zwiększa się środki finansowe na składki ZUS w związku z realizacją zadania pn. Wsparcie edukacyjno – psychologiczne dla szkół podstawowych gminy Kobylanka.

85395	4127	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	85,55	Zwiększa się środki finansowe na składki FP i FS w związku z realizacją zadania pn. Wsparcie edukacyjno – psychologiczne dla szkół podstawowych gminy Kobylanka.
85395	4129	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	27,06	Zwiększa się środki finansowe na składki FP i FS w związku z realizacją zadania pn. Wsparcie edukacyjno – psychologiczne dla szkół podstawowych gminy Kobylanka.
85395	4177	Wynagrodzenia bezosobowe	1 131,83	Zwiększa się środki finansowe na wynagrodzenia w związku z realizacją zadania pn. Wsparcie edukacyjno – psychologiczne dla szkół podstawowych gminy Kobylanka.
85395	4179	Wynagrodzenia bezosobowe	366,09	Zwiększa się środki finansowe na wynagrodzenia w związku z realizacją zadania pn. Wsparcie edukacyjno – psychologiczne dla szkół podstawowych gminy Kobylanka.
85395	4247	Zakup środków dydaktycznych i książek	249 452,55	Zwiększa się środki finansowe na zakup pomocy dydaktycznych w związku z realizacją zadania pn. Wsparcie edukacyjno – psychologiczne dla szkół podstawowych gminy Kobylanka.
85395	4249	Zakup środków dydaktycznych i książek	11 088,91	Zwiększa się środki finansowe na zakup pomocy dydaktycznych w związku z realizacją zadania pn. Wsparcie edukacyjno – psychologiczne dla szkół podstawowych gminy Kobylanka.
85395	4307	Zakup usług pozostałych	203 709,64	Zwiększa się środki finansowe na zakup usług w związku z realizacją zadania pn. Wsparcie edukacyjno – psychologiczne dla szkół podstawowych gminy Kobylanka.
85395	4309	Zakup usług pozostałych	14 390,78	Zwiększa się środki finansowe na zakup usług w związku z realizacją zadania pn. Wsparcie edukacyjno – psychologiczne dla szkół podstawowych gminy Kobylanka.
85395	4717	Wpłaty na PPK finansowane przez podmiot zatrudniający	7,12	Zwiększa się środki finansowe na wpłaty na PPK w związku z realizacją zadania pn. Wsparcie edukacyjno – psychologiczne dla szkół podstawowych gminy Kobylanka.
85395	4719	Wpłaty na PPK finansowane przez podmiot zatrudniający	7,89	Zwiększa się środki finansowe na wpłaty na PPK w związku z realizacją zadania pn. Wsparcie edukacyjno – psychologiczne dla szkół podstawowych gminy Kobylanka.
85395	6067	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	74 417,78	Zwiększa się środki finansowe na zakup sprzętu w związku z realizacją zadania pn. Wsparcie edukacyjno – psychologiczne dla szkół podstawowych gminy Kobylanka.
85395	6069	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	4 381,22	Zwiększa się środki finansowe na zakup sprzętu w związku z realizacją zadania pn. Wsparcie edukacyjno – psychologiczne dla szkół podstawowych gminy Kobylanka.
85502	2910	Zwrot dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z	9 500,00	Zabezpiecza się środki finansowe na zwrot dotacji.

		naruszeniem procedur, o których mowa w art.184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości		
90095	4300	Zakup usług pozostałych	- 140 000,00	Zmniejsza się środki finansowe na zakup usług związanych z gospodarką komunalną.
92109	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	355 000,00	Zwiększa się środki finansowe na przedsięwzięciu pn. Przebudowa świetlicy w Kunowie.
92109	6580	Wydatki inwestycyjne dotyczące obiektów zabytkowych będących w użytkowaniu jednostek budżetowych	265 000,00	Zwiększa się środki finansowe na przedsięwzięciu pn. Przebudowa świetlicy w Kunowie.

3. Do budżetu wprowadza się przychody w wysokości 778 377,25 zł zgodnie z Załącznik Nr 3 do niniejszego projektu.
4. Zmniejsza się nadwyżkę budżetową do kwoty 1 313 622,75 zł, która zostanie przeznaczona na wykup obligacji.
5. Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/80/24 Rady Gminy Kobylanka z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kobylanka na rok 2025 otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.
6. Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/80/24 Rady Gminy Kobylanka z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kobylanka na rok 2025 otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
7. Załącznik Nr 6 do uchwały Nr IX/80/24 Rady Gminy Kobylanka z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kobylanka na rok 2025 otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały.
8. Załącznik Nr 13 do uchwały Nr IX/80/24 Rady Gminy Kobylanka z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kobylanka na rok 2025 otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały.

Radna Czesława Grabowska powiedziała, że w budżecie Gminy zwiększone są fundusze na trzy inwestycje: przebudowa dróg w Morzyczynie tzw. rekreacja – etap I (104 tys. zł), przebudowa świetlicy w Kunowie (620 tys. zł) oraz rozbudowa drogi gminnej w Reptowie (1 mln 400 tys. zł). Następnie zapytała czy wymienione zwiększenia nie zablokują środków finansowych przeznaczonych na inne inwestycje, bądź nie wstrzymają realizacji innych przedsięwzięć.

Pani Wójt Julita Pilecka odpowiedziała, że przytoczone przez radną kwoty, są ujęte zarówno po stronie wydatków jak i dochodów. Realna kwota zwiększenia będzie wynosiła ok 100 tys. zł i obejmuje roboty dodatkowe związane ze świetlicą w Kunowie. Zastępca Wójta Irena Rybarczyk dodała, że Gmina Kobylanka nie rezygnuje z żadnej inwestycji.

Radny Andrzej Stechnij nawiązał do dodatkowej inwestycji w studnie chłonne w Reptowie, oraz zapytał o ile będzie opóźniona inwestycja i na kiedy jest zaplanowane zakończenie.

Zastępca Wójta Irena Rybarczyk odpowiedziała, że nie przewiduje opóźnienia inwestycji drogi w Reptowie. Operat został sporządzony, wnioski do Wód Polskich zostały wystosowane. Wykonawca pracuje zgodnie z planem. Prace przy studniach chłonnych nie są pracami długotrwałymi i pracochłonnymi. Inwestycja zostanie oddana wiosną br.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad zaopiniowaniem projektu:

- za pozytywną opinią – 6 głosów,
- przeciw – 0 głosów,

- wstrzymało się – 0 głosów.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 1/25 stanowi zał. nr 4 do protokołu.

b) w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2025-2035 – projekt nr 2/25,

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik oddała głos projektodawcy.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Joanna Radziwon oraz Wójt Julita Pilecka.

Zmiany wprowadzone uchwałą:

1. Aktualizacja wielkości dochodów i wydatków oraz przychodów budżetu Gminy w odniesieniu do wartości wynikających z Uchwały Nr IX/81/24 Rady Gminy Kobylanka z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobylanka na lata 2025 – 2035.
2. Wprowadzenie nowego przedsięwzięcia pn. Lokalny transport zbiorowy i zabezpieczenie środków finansowych w roku 2025 w wysokości 3 196 221,06 zł oraz w roku 2026 – w wysokości 4 600 000,00 zł.
3. Zwiększenie w 2025 r. wydatków o kwotę 104 000,00 zł na przedsięwzięcie pn. Przebudowa dróg wewnętrznych w Morzyczynie tzw. Rekreacja – etap I (ul. Jeziorna, ul. Nad Miedwinką, ul. Iglasta, ul. Paprociowa, ul. Szuwarowa, ul. Tatarakowa, ul. Wrzosowa).
4. Zwiększenie w 2025 r. wydatków o kwotę 562 633,29 zł na przedsięwzięcie pn. Wsparcie edukacyjno – psychologiczne dla szkół podstawowych gminy Kobylanka.
5. Zwiększenie w 2025 r. wydatków o kwotę 105 209,18 zł na przedsięwzięcie pn. Cyberbezpieczny samorząd.
6. Zwiększenie w 2025 r. wydatków o kwotę 1 400 000,00 zł na przedsięwzięcie pn. Rozbudowa drogi gminnej w Reptowie wraz z budową bocznego odcinka – II etap od skrzyżowania z drogą powiatową do zamkniętego przejazdu.
7. Zwiększenie w 2025 r. wydatków o kwotę 620 000,00 zł na przedsięwzięcie pn. Przebudowa świetlicy w Kunowie.
8. Zwiększenie w 2026 r. wydatków o kwotę 100 000,00 zł na przedsięwzięcie pn. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylanka oraz plan ogólny.

Radna Iwona Kuwik zapytała, czy jest podpisana umowa na sporządzenie planu ogólnego.

Pani Wójt odpowiedziała, że nie jest.

Następnie radna Iwona Kuwik poinformowała, że 21 stycznia br. minął termin wpłaty wadium i zapytała czy było duże zainteresowanie zakupem działek w Niedźwiedziu.

Zastępca Wójta odpowiedziała, że wpłynęło 1 wadium.

Radna Czesława Grabowska zapytała, czy firma Transa będzie świadczyła usługi na terenie Gminy Kobylanka na trasie Stargard – Szczecin.

Wójt Julita Pilecka odpowiedziała, że tak oraz poinformowała, że firma działa na takich samych zasadach jak w 2024 roku. Od lipca br. planowane jest zwiększenie liczby kursów, a przede wszystkim zwiększenie liczby linii.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad zaopiniowaniem projektu:

- za pozytywną opinią – 6 głosów,
- przeciw – 0 głosów,
- wstrzymało się – 0 głosów.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 2/25 stanowi zał. nr 5 do protokołu.

c) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w obrębie Kobyłanka – projekt nr 3/25,

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik oddała głos projektodawcy.
Projekt uchwały omówiła Wójt Julita Pilecka.

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Wniosek o kontynuację dzierżawy części działki nr 254 w obrębie Kobyłanka o powierzchni 21,5 m² złożył dotychczasowy dzierżawca, którym jest Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, w celu zachowania ciągłości świadczenia usług. Na przedmiotowej działce posadowiona jest infrastruktura telekomunikacyjna. Wydzierżawienie działki na dalszy okres umożliwi dzierżawcy korzystanie z terenu zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem, a gminie zapewni możliwość dodatkowego dochodu.

Pytania – brak.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad zaopiniowaniem projektu:

- za pozytywną opinią – 6 głosów,
- przeciw – 0,
- wstrzymało się – 0.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 3/25 stanowi zał. nr. 6 do protokołu.

d) w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kobyłanka – projekt nr 4/25,

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik oddała głos projektodawcy.
Projekt uchwały omówiła Wójt Julita Pilecka.

W uchwale Rady Gminy Kobyłanka nr XXIII/206/21 z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kobyłanka zmienionej uchwałą nr XLIII/273/22 Rady Gminy Kobyłanka z dnia 27 stycznia 2022 r. ustalona została wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu.

W niniejszej uchwale proponuje się:

- 1) zwiększenie wysokości dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającego oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony w ten sposób aby miesięczny dochód w gospodarstwie za okres ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekroczył 190% najniższej emerytury (w poprzedniej uchwale wynosił on 165%) w przypadku gospodarstw jednoosobowych oraz 140% najniższej emerytury (w poprzedniej uchwale – 115%) w przypadku gospodarstw wieloosobowych.
- 2) zwiększenie wysokości dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającego oddanie w najem socjalny w ten sposób aby miesięczny dochód w gospodarstwie za okres ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekroczył 125% najniższej emerytury (w poprzedniej uchwale wynosił on 90%) w przypadku gospodarstw jednoosobowych oraz 90% najniższej emerytury (w poprzedniej uchwale – 65%) w przypadku gospodarstw wieloosobowych.

- 3) zwiększenie wysokości dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającego zastosowanie obniżek czynszu dla lokali oddanych w najem na czas nieoznaczony w ten sposób aby miesięczny dochód w gospodarstwie nie przekroczył 130% najniższej emerytury (w poprzedniej uchwale wynosił on 115%) w przypadku gospodarstw jednoosobowych oraz 100% najniższej emerytury (w poprzedniej uchwale – 90%) w przypadku gospodarstw wieloosobowych.
- 4) zwiększenie wysokości dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającego zastosowanie obniżek czynszu dla lokali oddanych w najem socjalny w ten sposób aby miesięczny dochód w gospodarstwie nie przekroczył 80% najniższej emerytury (w poprzedniej uchwale wynosił on 65%) w przypadku gospodarstw jednoosobowych oraz 50% najniższej emerytury (w poprzedniej uchwale – 40%) w przypadku gospodarstw wieloosobowych.

Biorąc pod uwagę sytuację gospodarczą kraju oraz spadek wartości pieniądza, będący wynikiem inflacji, należało dokonać modyfikacji wysokości dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającego oddanie w najem lokalu oraz stosowanie obniżek czynszu. W ostatnich latach można zaobserwować znaczny wzrost wskaźnika cen towarów i usług oraz szybszy wzrost minimalnego wynagrodzenia w stosunku do wzrostu najniższej emerytury. Powyższe może powodować wzrost dochodów w gospodarstwie domowym, co nie zawsze ma odzwierciedlenie w rzeczywistej sytuacji najemców, w szczególności w przypadku lokali oddanych w najem socjalny i nie powinno prowadzić do utraty prawa do lokalu socjalnego. Reasumując zwiększenie progów dochodowych będących podstawą ustalenia prawa do najmu i zastosowania obniżek czynszu jest uzasadnione.

Pytania – brak.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad zaopiniowaniem projektu:

- za pozytywną opinią – 6 głosów,
- przeciw – 0 głosów,
- wstrzymało się – 0 głosów.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 4/25 stanowi zał. nr 7 do protokołu.

- e) **w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Kobyłanka w 2025 roku z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie – projekt nr 5/25.**

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik oddała głos projektodawcy.

Projekt uchwały omówiła Wójt Julita Pilecka.

Dnia 28.11.2024 r. Rada Gminy Kobyłanka podjęła uchwałę Nr VIII/75/24 w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Kobyłanka w 2025 roku z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 19.12.2024 r., Znak: P – 1.4131.396.2024.AS, Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność uchwały z dnia 28.11.2024 r. Rady Gminy Kobyłanka Nr VIII/75/24 w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Kobyłanka w 2025 roku z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

W uzasadnieniu rozstrzygnięcia organ nadzoru stwierdził, że analiza treści przyjętego przez Radę Gminy Programu współpracy Gminy Kobyłanka w 2025 roku z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie prowadzi do wniosku, że nie wszystkie elementy tego programu zostały prawidłowo i wyczerpująco unormowane, bowiem w treści programu będącego załącznikiem do uchwały „powinny być wskazane wszystkie mierniki (wskaźniki) oceny, które będą brane pod uwagę przez organ wykonawczy gminy oceniający realizację

programu”. Zdaniem organu nadzoru zapis zawarty w § 18 załącznika do uchwały Nr VIII/75/24 takiego wymogu w dostatecznym stopniu nie spełnia.

Wobec powyższego – skoro uchwała Nr VIII/75/24 została wyeliminowana z obrotu prawnego, należało zmodyfikować załącznik, tj. Program współpracy Gminy Kobyłanka w 2025 roku z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, uwzględniając zastrzeżenia Wojewody Zachodniopomorskiego, a następnie podjąć nową uchwałę w tej sprawie.

Pytania – brak.

Wnioski – brak.

Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik zarządziła głosowanie nad zaopiniowaniem projektu:

- za pozytywną opinią – 6 głosów,
- przeciw – 0 głosów,
- wstrzymało się – 0 głosów.

KRGiF pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – projekt uchwały nr 5/25 stanowi zał. nr 8 do protokołu. Protokół z przeprowadzonych konsultacji społecznych na temat projektu „Programu współpracy Gminy Kobyłanka z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art.3 ust. 3 Ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2025” – protokół stanowi zał. nr 9 do niniejszego protokołu.

Ad. 5

Wolne wnioski.

Brak.

Ad. 6

Zamknięcie posiedzenia.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodnicząca KRGiF Iwona Kuwik, o godz. 14:58 zamknęła posiedzenie komisji.

Protokołowała:

Monika Sawa

Przewodnicząca Komisji Rozwoju
Gospodarczego i Finansów


Iwona Kuwik