

**Projekt**

z dnia 13 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kobylanka, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 308 i 309/2 z obrębu Bielkowo, 212 z obrębu Niedźwiedź.

**§ 2.** Służebność przesyłu ograniczona będzie do terenu niezbędnego do eksploatacji urządzeń energetycznych i polegać będzie na prawie do budowy urządzeń i prawie do korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Urszula Gierałowska**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obciążanie każdej nieruchomości z zasobu gminnego, do czasu określenia przez Radę Gminy zasad obciążania, wymaga zgody Rady Gminy.

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin wystąpiła z wnioskami o ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr: 308 i 309/2 z obrębu Bielkowo, 212 z obrębu Niedźwiedź.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym między innymi służebnością przesyłu.

Służebność przesyłu ograniczona będzie do terenu niezbędnego do eksploatacji urządzeń energetycznych i polegać będzie na prawie do budowy urządzeń i prawie do korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną opisane w protokole uzgodnień.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu na podstawie operatu szacunkowego. Koszty związane z jego ustanowieniem poniesie Spółka ENEA Operator.

W związku z powyższym podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.

WÓJT  
  
Julia Pilecka

Spisządecja:  
A. Grasz

Zastępca Wójta  
  
Irena Rybarczyk