

**Projekt**

z dnia 6 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

20/24

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy  
Kobylanka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust.1, 28 ust.1 i 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Kobylanka położonych w obrębie Niedźwiedź:

- 1) działka nr 890 o powierzchni 0,1319 ha
- 2) działka nr 891 o powierzchni 0,1320 ha
- 3) działka nr 892 o powierzchni 0,1889 ha
- 4) działka nr 893 o powierzchni 0,1891 ha
- 5) działka nr 894 o powierzchni 0,1891 ha
- 6) działka nr 895 o powierzchni 0,1366 ha
- 7) działka nr 896 o powierzchni 0,1366 ha
- 8) działka nr 897 o powierzchni 0,1599 ha
- 9) działka nr 898 o powierzchni 0,1566 ha
- 10) działka nr 899 o powierzchni 0,1465 ha
- 11) działka nr 900 o powierzchni 0,1666 ha
- 12) działka nr 902 o powierzchni 0,1666 ha
- 13) działka nr 904 o powierzchni 0,1666 ha
- 14) działka nr 906 o powierzchni 0,1628 ha
- 15) działka nr 907 o powierzchni 0,1629 ha
- 16) działka nr 908 o powierzchni 0,1578 ha

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Urszula Gierałowska**

**Sprawdziłem pod względem  
formalno-prawnym**

**Sławomir Rycielski**

advokat

### Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym dokonanie sprzedaży każdej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad zbycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kobylanka nr XV/109/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. nieruchomości wymienione w niniejszej uchwale przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zbycie nieruchomości zostanie przeprowadzone w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami a ich cena ustalona zostanie w oparciu o operaty szacunkowe określające ich wartość rynkową.

Proponuje się przeznaczyć przedmiotowe nieruchomości do sprzedaży celem pozyskania dochodów do budżetu gminy a tym samym środków finansowych na realizację inwestycji.

WÓJT  
*[Signature]*  
Julia Pilecka

Sporządziła: A. Grasiński

Zastępca Wójta  
*[Signature]*  
Irena Rybarczyk