

**UCHWAŁA NR III/23/24
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej
w obrębie Kobylanka**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres dziesięciu lat, nieruchomości o powierzchni 100 m², stanowiącej część działki oznaczonej geodezyjnie nr 472/7 w obrębie Kobylanka.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na okres dziesięciu lat nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Urszula Gieraltowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na działce nr 472/7 posadowiona jest infrastruktura telekomunikacyjna i wydzierżawienie przedmiotowego terenu umożliwi dzierżawcy korzystanie z gruntu zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem a gminie zapewni możliwość dodatkowego dochodu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.