

**UCHWAŁA NR III/24/24  
RADY GMINY KOBYŁANKA**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgodny na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Kobylanka**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 454/88 o powierzchni 71 m<sup>2</sup> w obrębie Morzyczyn.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Urszula Gieraltowska**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym dokonanie sprzedaży każdej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad zbycia wymaga zgody Rady Gminy.

Działka nr 454/88 w obrębie Morzyczyn usytuowana jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylanka przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w strefie usług turystycznych. Ww. nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe ww. działka zostanie zbyta w drodze przetargu ograniczonego.

Wartość rynkowa, na podstawie której zostanie ustalona cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zostanie określona w operacie szacunkowym.

Proponuje się przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do sprzedaży celem pozyskania dochodów do budżetu gminy.