

**UCHWAŁA NR III/25/24
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres dziesięciu lat, z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 127/8 o powierzchni 934 m², w obrębie Jęczydół.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na okres dziesięciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Urszula Gieraltowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Do Wójta Gminy Kobylanka wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie dzierżawy na okres 10 lat. Wnioskodawca jest dzierżawcą przedmiotowego terenu od wielu lat. Na podstawie pozwolenia na budowę wydanego w 1983 r. przez Naczelnika Gminy Kobylanka wznosił budynek gospodarczy na niniejszej działce. Działka nr 127/8 o pow. 934 m² położona w obrębie Jęczydół sąsiaduje z nieruchomością, będącej miejscem zamieszkania dzierżawcy. Przedłużenie umowy umożliwi dzierżawcy korzystanie z terenu zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem a gminie zapewni możliwość dodatkowego dochodu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.