

**UCHWAŁA NR III/28/24
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na mienie Gminy Kobylanka

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.609 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Kobylanka nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 192/5 o powierzchni 0,3004 ha położonej w obrębie Cisewo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Urszula Gieraltowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości Gminy Kobylanka do czasu określenia przez Radę Gminy zasad zbycia wymaga zgody Rady Gminy.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 192/5 obręb Cisewo sąsiaduje ze stanowiącymi własność Gminy Kobylanka działkami nr 191/1 i 191/2, na których zlokalizowane są urządzenia sportowo rekreacyjne (m.in. plac zabaw). Działka nr 192/5 stanowi własność osoby fizycznej.

W związku z planem powiększenia istniejącego na ww. działkach gminnych terenu placu zabaw oraz wybudowania w pobliżu tego kompleksu świetlicy wiejskiej niezbędne jest nabycie do zasobu gminy działki nr 192/5, która będzie stanowić nieruchomość wspólnie zagospodarowaną z działkami nr 191/1 i 191/2 jako jeden kompleks służący zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Należy podkreślić, że Gmina Kobylanka w swoim zasobie nie posiada terenu w miejscowości Cisewo, który mógłby być przeznaczony na ten cel, w związku z czym nabycie części przedmiotowej działki w skład gminnego zasobu pozwoli na realizację planowanej inwestycji.