

**UCHWAŁA NR III/31/24  
RADY GMINY KOBYLANKA**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw, na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Urszula Gieraltowska**

Załącznik do uchwały Nr III/31/24  
Rady Gminy Kobylanka  
z dnia 20 czerwca 2024 r.

<b>L.p.</b>	<b>Obręb</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>
1.	Niedźwiedź	24/2	1,5403
2.	Morzyczyn	część działki 149/2	0,0285
3.	Niedźwiedź	912	1,0875
4.	Niedźwiedź	911	1,6342

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Do Wójta Gminy Kobylanka wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały o przedłużenie dzierżawy na okres następny. Wnioskodawcy są dzierżawcami ww. nieruchomości od wielu lat. Przedmiotowe działki przeznaczone są do wykorzystania rolniczego oraz upraw warzywnych. Przedłużenie umów umożliwi dzierżawcom korzystanie z terenu zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem a gminie zapewni możliwość dodatkowego dochodu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.