

Projekt

97/25

z dnia 5 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYŁANKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na mienie Gminy Kobylanka nieruchomości na cele związane z lokalizacją inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Szczecinie, nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych w obrębie Morzyczyn, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr: 114/1 o powierzchni 0,0092 ha oraz 127/8 o powierzchni 0,0072 ha.

§ 2. Nieruchomości opisane w § 1 zostaną przeznaczone na cele związane z realizacją inwestycji w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i urządzeniami technicznymi, służącej wykonywaniu zadań własnych gminy obejmujących kanalizację sanitarną zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Urszula Gieraltowska

Sprawdzikem pod względem
formalno-prawnym

Sławomir Dycielski
adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości na własność Gminy Kobylanka, do czasu określenia przez Radę Gminy zasad nabycia, wymaga zgody Rady Gminy.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać jednostce samorządu terytorialnego między innymi na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy obejmujących kanalizację sanitarną, pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z planem realizacji inwestycji pt. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Zieleniewo i Miedwiecko z uwzględnieniem ulicy Wyszyńskiego w Morzyczynie wraz z przyłączeniami i urządzeniami technicznymi” oraz ze względu na brak w zasobie komunalnym nieruchomości spełniających kryteria niezbędne do jej realizacji zaistniała konieczność pozyskania wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działek nr 114/1 i 127/8 w obrębie Morzyczyn pod dwie z zaprojektowanych czterech pompowni ścieków.

Przedmiotowe działki zostały wydzielone geodezyjnie w celu budowy pompowni ścieków sanitarnych PS2 i PS1, których lokalizacja została ustalona w decyzjach Wójta Gminy Kobylanka o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego odpowiednio nr: 8/2025 z dnia 28.05.2025 r. i nr 11/2025 z dnia 25.06.2025 r.

Złożony do KOWR wstępny wniosek w zakresie możliwości nieodpłatnego przekazania przedmiotowych nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa został zaopiniowany pozytywnie.

Mając na względzie, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, między innymi obejmujących kanalizację sanitarną, należy do zadań własnych gminy, nabycie przedmiotowych działek jest celowe i uzasadnione gdyż pozwoli na realizację ww. inwestycji.

W związku z powyższym proponuję podjęcie przedmiotowej uchwały.

Sporządził: inspektor Anna Graś *A. Graś*

Sprawdził: Zastępca Wójta Gminy Irena Rybarczyk *IR*

Zatwierdził: Sekretarz Gminy Joanna Bajsarowicz

WÓJT
Julia Pilecka