

Projekt

88/25

z dnia 5 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBYŁANKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw gruntów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na okres do 3 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami tych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Urszula Gieraltowska

Sprawdzilem pod względem
formalno-prawnym

Sławomir Rycielski
adwokat

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Kobylanka

z dnia.....2025 r.

L.p.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Niedźwiedź	909	0,4451
2.	Niedźwiedź	910	1,8976
3.	Niedźwiedź	911	1,6342
4.	Niedźwiedź	912	1,0875

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Do Wójta Gminy Kobylanka wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców o przedłużenie dzierżawy na kolejny okres nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały. Wnioskodawcy są dzierżawcami ww. nieruchomości od wielu lat. Przedmiotowe działki przeznaczone są do wykorzystania rolniczego. Przedłużenie umów umożliwi dzierżawcom korzystanie z terenu zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem, a gminie zapewni możliwość dodatkowego dochodu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.

Sporządziła: inspektor Anna Graś *A. Graś*

Sprawdziła: Zastępca Wójta Gminy Irena Rybarczyk *IR*

Zatwierdziła: Sekretarz Gminy Joanna Bajsarowicz

WÓJT
Julia Pilecka